



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI PATTI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

COPIA DI DELIBERAZIONE **DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

Reg. Del. N. 60 del 08/03/2019

OGGETTO: Ricognizione degli Immobili di Proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'articolo 58 del D. L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge N. 133/08 ed approvazione Schema Piano Alienazione e/o Valorizzazioni 2019/2021.

L'Anno DUEMILADICIANNOVE addi otto del mese di marzo alle ore 14,00 in Patti, nella sala delle adunanze del Comune, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

	Presenti
SINDACO: avv. Giuseppe Mauro AQUINO	SI
VICE SINDACO: sig.ra Alessia BONANNO	SI
ASSESSORE: avv. Valentina CAMPANA	NO
sig. Ignazio LIPARI	DIMISSIIONARIO
ing. Giuseppe SCARDINO	SI

Presiede il Sindaco, avv. Giuseppe Mauro Aquino ed assiste il Segretario Generale dr. Pietro Manganaro.

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, N. 142 recepito dalla L.R. N. 48/91, come modificato dall'art. 12 della L.R. N. 30/2000;

Ritenuto che la proposta di che trattasi sia meritevole di approvazione;

Visto l'Ordinamento degli EE.LL., vigente in Sicilia;

Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge;

DELIBERA

la proposta di deliberazione riguardante:

“Ricognizione degli Immobili di Proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'articolo 58 del D. L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge N. 133/08 ed approvazione Schema Piano Alienazione e/o Valorizzazioni 2019/2021”

nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Di seguito la G. M.
- vista l'urgenza a provvedere;
- con votazione unanime.

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

MUNICIPIO DELLA CITTA' DI PATTI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOTTOPOSTA ALLA G.M.

Settore II° "Area "Infrastrutture e manutenzioni" " : Proposta di deliberazione di G.M.

DEL 28/02/19

PROPONENTE Il Sindaco	SERVIZIO/SETTORE INTERESSATO: Settore II° - Area Infrastrutture e Manutenzioni
---------------------------------	--

Oggetto: Oggetto: Ricognizione degli Immobili di Proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge n°133/08 ed approvazione Schema Piano Alienazione e/o Valorizzazioni 2019/2021.

PREMESSO che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli Enti Locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

CONSIDERATO che il decreto legge n°112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n°133 del 6 agosto 2008, al comma 1 dell'art. 58, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VISTA la deliberazione C.C. n. 25 del 17/03/2015 con la quale viene approvato il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

DATO ATTO:

La Corte Costituzionale con sentenza n°340/2009, ha dichiarato, tra l'altro, l'illegittimità costituzionale del comma 2 del D.L. 112/2008, per contrasto con l'art.117 e il terzo comma della Costituzione, escludendo da tale declaratoria solo la proposizione iniziale;

Che segnatamente il comma 2 del predetto articolo di legge, come modificato per effetto della sentenza, dispone che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e dispone espressamente la destinazione urbanistica, senza che ciò, tuttavia, comporti la variante allo strumento urbanistico alla quale si dovrà provvedere secondo le procedure previste dalla L.R. n°71/78;

ATTESO CHE i beni dell'Ente inclusi nell'elenco delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D. L. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati a titolo oneroso, per un periodo non superiore a 50 anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo sviluppo delle attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 12.04.2006 n°163;
- conferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. 25.09.2001 n°351 convertito con modificazioni alla Legge 23.11.2001 n°410;

RILEVATO che, il Servizio Tecnico, ha provveduto alla ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune suscettibili di alienazione e valorizzazione redatto conformemente alle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale;

VISTE:

- la deliberazione del C.C. n° 73 del 28/09/2017 con la quale è stato approvato il piano di alienazione degli alloggi popolari assegnati al comune;
- la deliberazione del C.C. n°54 dell'11.10.2018 con la quale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112 del 25.06.2008 convertito in Legge n°133 del 06.08.2008, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2018, con l'efficacia gestionale per il triennio 2018 – 2020;

RITENUTO di poter proporre all'Organo Consiliare lo schema delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed a una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

DATO ATTO che l'inserimento degli immobili nel Piano ha effetto dichiarativo delle proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi delle iscrizioni del bene in catasto, fermi gli altri rimedi di legge.

RICHIAMATI:

- il vigente Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. approvato con la L.R. 15.03.1963 n°16 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000;
- la Legge Regionale 23.12.2000 n°30;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

SI PROPONE

- 1) Di determinare la ricognizione degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o dismissioni nel periodo 2019/2021 come risulta dall'allegato elenco, individuato come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che ne forma parte integrante e sostanziale, e che si approva unitamente alle schede tecniche allegate.
- 2) Di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto piano, comprensivo delle schede allegate, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n°112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n°133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed a una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.
- 3) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ha effetto dichiarativo delle proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi delle iscrizioni del bene in catasto, fermi gli altri rimedi di legge.
- 4) Di dare atto che il piano sarà allegato al Bilancio di Previsione 2019 a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE
Area "Infrastrutture e manutenzioni"
Dott. Ing. Carmelo PARATORE



IL SINDACO
Avv. Giuseppe Mauro AQUINO

N°	IMMOBILE	VIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE		CONSISTENZA			VALORE IMMOBILE	VALORE RIDETERMINATO
			FOGLIO	MAPPALE	MQ	prezzo mq.			
1	UFFICIO DI COLLOCAMENTO	RANDAZZO	21	125	160	X	€ 517,86	€ 82.857,60	
2	SCUOLA ELEM. TINDARI	FRAZ. TINDARI	16	70	80	X			
4	SERVIZI PUBBLICI	VIA GARIBALDI	63	649	18	X	€ 647,32	€ 11.651,80	
5	SCUOLA EL. MORERI fabbricato	FRAZ. MORERI	36	185-186	69,6	X	€ 388,40		€ 26.820,00
	SCUOLA EL. MORERI terreno	FRAZ. MORERI			588	X	€ 25,89		
6	PALAZZETTO DELLO SPORT fabbricato	VIA MAZZINI	8		940	X	€ 517,86	€ 486.788,40	
	PALAZZETTO DELLO SPORT terreno	VIA MAZZINI			3000	X	€ 30,00	€ 90.000,00	
7	Ex OSPIZIO SCIACCA BARATTA	VIA S. BARATTA	63	300-301	1300	X	€ 269,77	€ 350.701,00 (Valorizzazione)	
8	SCUOLA EL. SORRENTINI fabbricato	FRAZ. SORRENTINI	1	1024	270	X	€ 388,40		€ 65.880,00
	SCUOLA EL. SORRENTINI terreno	FRAZ. SORRENTINI			298	X	€ 25,89		
9	RUDERE	VIA S. BARATTA	63	394	60	X	€ 278,60	€ 16.715,88	
10	APPARTAMENTO	VIA XX SETTEMBRE	63	556 SUB13	108	X	€ 278,60	€ 30.088,58	
11	SOTTOTETTO	VIA BUONCOMPAGNI	63	408 SUB10	92	X	€ 43,48	€ 4.000,00	
								€ 1.072.803,26	€ 92.700,00
								€ 1.165.503,26	

* Il valore degli immobili della scuola elementare Moreri e della scuola elementare Sorrentini sono stati determinati tenendo conto della crisi economica e delle condizioni precarie in cui si trovano gli immobili in considerazione anche del fatto che, per quanto riguarda le scuole di Moreri di Sorrentini, il materiale utilizzato per la realizzazione della copertura è costituito da lastre in (Eternit/Amianto).

SCHEDA B)
Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI PATTI

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 1 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II° SETTORE

IMMOBILE	EX UFFICIO COLLOCAMENTO
	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA B1 DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO URBANO - PATTI CENTRO
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA RANDAZZO
Estremi catastali	FOGLIO N° 21 PART. N° 125
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA + C SUPERFICIE UTILE mq 160
Utilizzatore	CARITAS
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	BUONA
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	28 FEB. 2019
	
	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Dott. Ing. Carmelo PARATORE
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA B1 DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO URBANO - PATTI CENTRO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	28 FEB. 2019
	
	IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Dott. Ing. Michele GATTO

COMUNE DI PATTI
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N.1

IMMOBILE	EX UFFICIO COLLOCAMENTO
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA RANDAZZO
Estremi catastali	FOGLIO N° 21 PART. N° 125
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA + C SUPERFICIE UTILE mq 160
Utilizzatore	CARITAS
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA B1 DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO URBANO - PATTI CENTRO
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI

28 FEB. 2019



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Dott. Ing. Carmelo PARATORE

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 1

IMMOBILE EX UFFICIO COLLOCAMENTO	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA RANDAZZO
Estremi catastali	FOGLIO N° 21 PART. N° 125
Estremi trascrizione	

ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA + C SUPERFICIE UTILE mq 160
Utilizzatore	CARITAS
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA ZONA B1 DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO URBANO - PATTI CENTRO
ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 82.857,60
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

SCHEDA D / V)
Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 1

IMMOBILE	EX UFFICIO . COLLOCAMENTO
In gestione alla struttura/servizio	

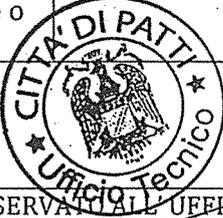
Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA RANDAZZO
Estremi catastali	FOGLIO N° 21 PART. N° 125
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA + C SUPERFICIE UTILE mq 160
Utilizzatore	CARITAS
Usò effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA ZONA B1 DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO URBANO - PATTI CENTRO
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	
MODALITA'	
BENEFICI	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI PATTI
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari
SCHEDA N. 2. AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE -II SETTORE

IMMOBILE SCUOLA ELEMENTARE TINDARI RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE
In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE DI TINDARI
Estremi catastali	FOGLIO N° 16 PART. N° 70
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 80,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Spese di gestione annuali	MANUTENZIONE ORDINARIA
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 28 FEB. 2019	 IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Dott. Ing. Carmelo PARATORE
	RISERVA ALL'UFFICIO URBANISTICA
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 28 FEB. 2019	 IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Dott. Ing. Michele GATTO

COMUNE DI PATTI
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 2

IMMOBILE	SCUOLA ELEMENTARE TINDARI
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE TINDARI
Estremi catastali	FOGLIO N° 16. PART. N° 70
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 80,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	
MODALITA'	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI 28 FEB. 2019



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Dott. Ing. Carmelo BARATORE

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 2

IMMOBILE	SCUOLA ELEMENTARE TINDARI
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE TINDARI
Estremi catastali	FOGLIO N° 16 PART. N° 70
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 80,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE

ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	
MODALITA'	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 2

IMMOBILE SCUOLA ELEMENTARE TINDARI	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE TINDARI
Estremi catastali	FOGLIO N° 16 PART. N° 70
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 80,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA SERVIZI DI QUARTIERE
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	
MODALITA'	
BENEFICI	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	TURISTICO CULTURALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI PATTI

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 4 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE EX SERVIZI PUBBLICI RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA GARIBALDI
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 649
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 18,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	BUONA
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 28 FEB. 2019	 IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Dott. Ing. Carmelo PARATORE
	RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA
	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
Destinazione urbanistica	
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 28 FEB. 2019	 IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Dott. Ing. Michele GATTO

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 4

IMMOBILE	EX SERVIZI PUBBLICI
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA GARIBALDI
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 649
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI. SUPERFICIE UTILE mq 18,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO.
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI 28 FEB. 2019



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Dott. Ing. Carmelo PARATORE

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 4

IMMOBILE	EX SERVIZI PUBBLICI
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA GARIBALDI
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 649
Estremi trascrizione	

ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA SUPERFICIE UTILE mq 18,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 11.651,79
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 4

IMMOBILE	EX SERVIZI PUBBLICI
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA GARIBALDI
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 649
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA SUPERFICIE UTILE mq 18,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	
MODALITA'	
BENEFICI	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

SCHEDA B)
Una scheda per ogni immobile.

COMUNE DI P A T T I

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 5 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II° SETTORE

IMMOBILE SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE MORERI
RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "B0" MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO

In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE MORERI
Estremi catastali	FOGLIO N° 36 PART. N° 185,186
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 69,60 TERRENO mq 588,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	NON UTILIZZATO
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	SCARSA
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il valore è stato determinato tenendo conto delle condizioni pessime in cui si trova l'immobile e in considerazione del fatto che il materiale utilizzato per la realizzazione della copertura è costituito da lastre in (Eternit/Amianto).
ADDI 28 FEB. 2019	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Dott. Ing. Carmelo PARATORE
	RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "B0" MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 28 FEB. 2019	IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Dott. Ing. Michele GAPPO

COMUNE DI PATTI
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 5

IMMOBILE	SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE MORERI
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE MORERI
Estremi catastali	FOGLIO N° 36 PART. N° 185,186
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 69,60 TERRENO mq 588,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "B0" MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
	PROPOSTA.
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	CONCESSIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI

FEB. 2019



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Dott. Ing. Carmelo PARATORE

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 5

IMMOBILE	SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE MORERI
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE MORERI
Estremi catastali	Foglio n° 36 part. n° 185,186
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 69,60 TERRENO mq 588,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "B0" MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO

ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 26.820,00
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 5

IMMOBILE	SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE MORERI
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE MORERI
Estremi catastali	FOGLIO N° 36 PART. N° 185, 186
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 69,60 TERRENO mq 588,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "B0" MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO

VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	
MODALITA'	
BENEFICI	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

SCHEDA B)
Una scheda per ogni immobile

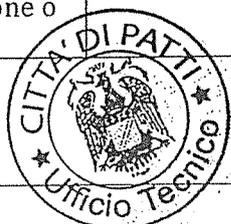
COMUNE DI P A T T I

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 6 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II° SETTORE

IMMOBILE PALAZZETTO DELLO SPORT RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA SP SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI - ATTREZZATURE SPORTIVE
In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA MAZZINI
Estremi catastali	FOGLIO N° 8 PART. N° 1604
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA SUPERFICIE UTILE mq 940 SUPERFICIE SCOPERTA mq 3000
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 28 FEB. 2019	 IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Dott. Ing. Carmelo PARATORE
	RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA SP SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI - ATTREZZATURE SPORTIVE
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 28 FEB. 2019	 IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Dott. Ing. Michele GATTO

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 6

IMMOBILE PALAZZETTO DELLO SPORT
In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA MAZZINI
Estremi catastali	FOGLIO N° 8 PART. N° 1604
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA, VANI CATASTALI N. SUPERFICIE UTILE mq 940. SUPERFICIE SCOPERTA mq 3000
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA SP SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI - ATTREZZATURE SPORTIVE
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	COMMERCIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	CONCESSIONE EDILIZIA AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI

28 FEB. 2019



IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Dot. Ing. Carmelo PARATORE

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 6

IMMOBILE PALAZZETTO DELLO SPORT	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA MAZZINI
Estremi catastali	FOGLIO N° 8 PART. N° 1604.
Estremi trascrizione	

ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA, VANI CATASTALI N. SUPERFICIE UTILE mq 940 SUPERFICIE SCOPERTA mq 3000
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA SP SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI - ATTREZZATURE SPORTIVE
ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 576.788,40
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	COMMERCIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	CONCESSIONE EDILIZIA AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 6

IMMOBILE	PALAZZETTO DELLO SPORT
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA MAZZINI
Estremi catastali	FOGLIO N° 8 PART. N° 1604
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA, VANI CATASTALI N. SUPERFICIE UTILE mq 940 SUPERFICIE SCOPERTA mq 3000
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA SP SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI - ATTREZZATURE SPORTIVE
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	
MODALITA'	
BENEFICI	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

SCHEDA B)
Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI PATTI

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

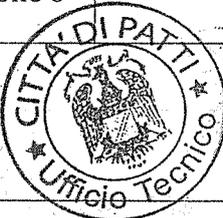
SCHEDA N. 7 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE EX OSPIZIO SCIACCA BARATTA

RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO

In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N°300 -301
Estremi trascrizione	

Consistenza	N. 3 PIANI - mq 1300
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 28 FEB. 2019	 IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Dott. Ing. Carmelo PARATORE
	RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 28 FEB. 2019	 IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Dott. Ing. Michele GATTO

COMUNE DI PATTI
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 7

IMMOBILE	EX OSPIZIO SCIACCA BARATTA
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA XX SETTEMBRE
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N°300 -301
Estremi trascrizione	

Consistenza	N. 3 PIANI - mq 1300
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	VALORIZZAZIONE
MODALITA'	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI 28 FEB. 2019



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Dott. Ing. Carmelo PARATORE

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 7

IMMOBILE	EX OSPIZIO SCIACCA BARATTA
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N°300 -301
Estremi trascrizione	

ATTUALE	
Consistenza	N. 3 PIANI - mq 1300
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€
MODALITA'	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 7

IMMOBILE	EX OSPIZIO SCIACCA BARATTA
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N°300 -301
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	N. 3 PIANI – mq 1300
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	€ 350.701,00
MODALITA'	
BENEFICI	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI P A T T I

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 8 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE	SCUOLA ELEMENTARE SORRENTINI RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE SORRENTINI
Estremi catastali	FOGLIO N° 1 PART. N° 1024
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA, MQ. 270,00 FABBRICATO MQ. 298,00 TERRENO
Utilizzatore	
Uso effettivo	NON UTILIZZATO
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il valore è stato determinato tenendo conto delle condizioni precarie in cui si trova l'immobile e in considerazione del fatto che il materiale utilizzato per la realizzazione della copertura è costituito da lastre in (Eternit/Amianto).
ADDI	<p>28 FEB. 2019</p>  <p>IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Dott. Ing. Carmelo PARATORE</p>
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	<p>28 FEB. 2019</p>  <p>IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Dott. Ing. Michele GATTO</p>

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 8

IMMOBILE	SCUOLA ELEMENTARE SORRENTINI
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE SORRENTINI
Estremi catastali	FOGLIO N° 1 PART. N° 1024
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA, MQ. 270,00 FABBRICATO MQ. 298,00 TERRENO
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE / COMMERCIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	CONCESSIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI 28 FEB. 2019



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Dott. Ing. Carmelo PARATORE

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 8

IMMOBILE	SCUOLA ELEMENTARE SORRENTINI
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE SORRENTINI
Estremi catastali	FOGLIO N° 1 PART. N° 1024
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA, MQ. 270,00 FABBRICATO MQ. 298,00 TERRENO
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "SP" SERVIZI DI QUARTIERE
ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 65.880,00
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE / COMMERCIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	CONCESSIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 8

IMMOBILE	SCUOLA ELEMENTARE SORRENTINI
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE SORRENTINI
Estremi catastali	FOGLIO N° 1 PART. N° 1024
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA, MQ. 270,00 FABBRICATO MQ. 298,00 TERRENO
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	
MODALITA'	
BENEFICI	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

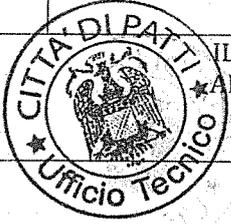
COMUNE DI PATTI

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 9 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE RUDERE RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 394
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA, MQ. 60,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	RUDERE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	28 FEB. 2019
 IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Dott. Ing. Carmelo PARATORE	
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	28 FEB. 2019
 IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Dott. Ing. Michele GATTO	

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 9

IMMOBILE	RUDERE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 394
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA, MQ. 60,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	RUDERE
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	CONCESSIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI 28 FEB. 2019



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Dott. Ing. Carmelo PARATORE

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 9

IMMOBILE	RUDERE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 394
Estremi trascrizione	

ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA, MQ. 60,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	RUDERE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 16.715,80
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	CONCESSIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 9

IMMOBILE	RUDERE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 394
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA, MQ. 60,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	
MODALITA'	
BENEFICI	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI PATTI

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 10 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II° SETTORE

IMMOBILE APPARTAMENTO RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO

In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA XX SETTEMBRE N 102
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 556 SUB 13
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO SECONDO, VANI CATASTALI N. 5,5 mq 108,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	SCARSA
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	28 FEB. 2019
	 IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Dott. Ing. Carmelo PARATORE
	RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	28 FEB. 2019
	 IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Dott. Ing. Michele GATTO

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 10

IMMOBILE	APPARTAMENTO
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA XX SETTEMBRE
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 556 SUB 13
Estremi trascrizione	ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 19.12.1996, NOTAIO BUONO NUMERO REPERTORIO 116271/23470 – TRASCritto IL 15.01.1977- N.941 R.G. – N.871 R.P.

Consistenza	PIANO SECONDO - VANI CATASTALI N. 5,5 mq 108,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
PROPOSTA	
INTERVENTO – AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI

28 FEB. 2019

IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Dott. Ing. Carmelo PARATORE



COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 10

IMMOBILE	APPARTAMENTO
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA XX SETTEMBRE n.102
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 556 SUB 13
Estremi trascrizione	ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 19.12.1996, NOTAIO BUONO NUMERO REPERTORIO 116271/23470 - TRASCritto IL 15.01.1977- N.941 R.G. - N.871 R.P.

ATTUALE	
Consistenza	PIANO SECONDO VANI CATASTALI N. 5,5 - mq 108,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 30.088,58
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 10

IMMOBILE	APPARTAMENTO
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA XX SETTEMBRE n.102
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 556 SUB 13
Estremi trascrizione	ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 19.12.1996, NOTAIO BUONO NUMERO REPERTORIO 116271/23470 - TRASCritto IL 15.01.1977- N.941 R.G. - N.871 R.P.

STATO ATTUALE	
Consistenza	PIANO SECONDO - VANI CATASTALI N. 5,5
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	
MODALITA'	
BENEFICI	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 11

IMMOBILE UNITA' IMMOBILIARE PIANO SOTTOTETTO RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO PROVENIENTE DA ACQUISIZIONE DI AREE DI RISULTA
In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	Trattasi di una parte residuale di una unità immobiliare posta al piano sottotetto di un fabbricato a più elevazioni con ingresso dalla via Buoncompagni n.8, in parte demolito a seguito dei danni subiti dal sisma del 16.04.1978, perdendo le sue caratteristiche di unità abitativa. Allo stato attuale l'altezza utile risulta inferiore ai limiti previsti per uso abitativo e pertanto potrà essere destinato ad usi diversi (deposito etc).
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 408 SUB 10
Estremi trascrizione	TRASFERIMENTO EX LEGGE REGIONALE 18.08.1978 N.38 - ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 04.08.2008,NOTAIO DOTT.SSA GIUSEPPINA BONANNO NUMERO REPERTORIO 15.857

Consistenza	PIANO PRIMO, 2 vani posizionati su livelli diversi mq 92,00 circa
Utilizzatore	ATTUALMENTE NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO - DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
PROPOSTA	
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI

28 FEB. 2019



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Ing. Carmelo Paratore

COMUNE DI P A T T I

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 11 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE UNITA' IMMOBILIARE PIANO SOTTOTETTO RICADENTE AL P.R.G. IN
ZONA A2 CENTRO STORICO PROVENIENTE DA ACQUISIZIONE DI AREE DI RISULTA

In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	Trattasi di una parte residuale di una unità immobiliare posta al piano sottotetto di un fabbricato a più elevazioni con ingresso dalla via Buoncompagni n.8, in parte demolito a seguito dei danni subiti dal sisma del 16.04.1978, perdendo le sue caratteristiche di unità abitativa. Allo stato attuale l'altezza utile risulta inferiore ai limiti previsti per uso abitativo e pertanto potrà essere destinato ad usi diversi (deposito etc).
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N. 408 SUB 10
Estremi trascrizione	TRASFERIMENTO EX LEGGE REGIONALE 18.08.1978 N.38 - ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 04.08.2008, NOTAIO DOTT.SSA GIUSEPPINA BONANNO NUMERO REPERTORIO 15.857

Consistenza	PIANO PRIMO, 2 vani posizionati su livelli diversi mq 92,00 circa
Utilizzatore	ATTUALMENTE NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO - DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	RIFACIMENTO COPERTURA PER MESSA IN SICUREZZA
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	DA MIGLIORARE
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	28 FEB. 2019
	 IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Ing. Carmelo Paratore
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	28 FEB. 2019
	 IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Ing. Michele Gatto

COMUNE DI P A T T I

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 11

IMMOBILE	IMMOBILE	UNITA' IMMOBILIARE	PIANO SOTTOTETTO	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO	PROVENIENTE DA ACQUISIZIONE DI AREE DI RISULTA
In gestione		alla struttura/servizio			

Descrizione	Trattasi di una parte residuale di una unità immobiliare posta al piano sottotetto di un fabbricato a più elevazioni con ingresso dalla via Buoncompagni n.8, in parte demolito a seguito dei danni subiti dal sisma del 16.04.1978, perdendo le sue caratteristiche di unità abitativa. Allo stato attuale l'altezza utile risulta inferiore ai limiti previsti per uso abitativo e pertanto potrà essere destinato ad usi diversi (deposito etc).
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 408 SUB 10
Estremi trascrizione	TRASFERIMENTO EX LEGGE REGIONALE 18.08.1978 N.38 - ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 04.08.2008,NOTAIO DOTT.SSA GIUSEPPINA BONANNO NUMERO REPERTORIO 15.857

ATTUALE	
Consistenza	PIANO PRIMO, 2 vani posizionati su livelli diversi mq 92,00 circa
Utilizzatore	ATTUALMENTE NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO- DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 4.000,00
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 11

IMMOBILE	UNITA' IMMOBILIARE PIANO SOTTOTETTO RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO PROVENIENTE DA ACQUISIZIONE DI AREE DI RISULTA
In gestione	alla struttura/servizio

Descrizione	Trattasi di una parte residuale di una unità immobiliare posta al piano sottotetto di un fabbricato a più elevazioni con ingresso dalla via Buoncompagni n.8, in parte demolito a seguito dei danni subiti dal sisma del 16.04.1978, perdendo le sue caratteristiche di unità abitativa. Allo stato attuale l'altezza utile risulta inferiore ai limiti previsti per uso abitativo e pertanto potrà essere destinato ad usi diversi (deposito etc).
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 408 SUB 10
Estremi trascrizione	TRASFERIMENTO EX LEGGE REGIONALE 18.08.1978 N.38 - ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 04.08.2008, NOTAIO DOTT.SSA GIUSEPPINA BONANNO NUMERO REPERTORIO 15.857

STATO ATTUALE	
Consistenza	PIANO PRIMO, 2 vani posizionati su livelli diversi mq 92,00 circa
Utilizzatore	ATTUALMENTE NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO - DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	
MODALITA'	
BENEFICI	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

ALIENAZIONE ALLOGGI POPOLARI ASSEGNATI AL COMUNE

N°	IMMOBILE	VIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE		CONSISTENZA		VALORE IMMOBILE	VALORE RIDETERMINATO
			FOGLIO	MAPPALE	MQ	prezzo mq.		
1	PALAZZINA "A" ALLOGGIO N. 3	C.DA GALLO	30	237 SUB 4			€ 13.944,60	
2	PALAZZINA "A" ALLOGGIO N. 4	C.DA GALLO	30	237 SUB 5			€ 13.944,60	
3	PALAZZINA "B" ALLOGGIO N. 7	C.DA GALLO	30	237 SUB 8			€ 13.944,60	
4	PALAZZINA "B" ALLOGGIO N. 8	C.DA GALLO	30	237 SUB 9			€ 13.944,60	
5	PALAZZINA "A"	VIA TENENTE F. NATOLI	6	233 SUB 2			€ 21.381,60	
6	PALAZZINA "A"	VIA TENENTE F. NATOLI	6	233 SUB 3			€ 21.381,60	
7	PALAZZINA "A"	VIA TENENTE F. NATOLI	6	233 SUB 4			€ 21.381,60	
8	PALAZZINA "A"	VIA TENENTE F. NATOLI	6	233 SUB 5			€ 19.599,60	
9	PALAZZINA "A"	VIA TENENTE F. NATOLI	6	233 SUB 6			€ 17.817,60	
10	PALAZZINA "A"	VIA TENENTE F. NATOLI	6	233 SUB 7			€ 19.599,60	
11	PALAZZINA "A"	VIA TENENTE F. NATOLI	6	233 SUB 12			€ 19.599,60	
12	PALAZZINA "A" ALLOGGIO N. 1	C.DA GALLO	30	237 SUB 2			€ 11.155,20	
							€ 207.694,80	€ 0,00
							€ 207.694,80	

COMUNE DI P A T T I

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 1 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE

RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO

In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" "ALLOGGIO N.3 PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 4 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Furnari Marià (ved. Carianni Tindaro)
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.
ADDI 28 FEB. 2019	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Ing. Carmelo PARATORE
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 28 FEB. 2019	IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Ing. Michele GATTO

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 1

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A "ALLOGGIO N.3 PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 4 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Furnari Maria (ved. Carianni Tindaro)
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
PROPOSTA	
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADD. 28 FEB. 2019



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Ing. Carmelo PARATORE

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 1

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO N.3 PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 4 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

ATTUALE	
Consistenza	PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Furnari Maria (ved. Carianni Tindaro)
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 13.944,60
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI P A T T I

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 2 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" "ALLOGGIO N.4 PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 5 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Veca Filippa
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.
ADDI 2.8.FEB.2019	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Ing. Carmelo PARATORE
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 2.8.FEB.2019	IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Ing. Michele GATTO

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 2

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" "ALLOGGIO N.4 PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 5 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Veca Filippa
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI

28 FEB. 2019



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Ing. Carmelo PARATORE

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 2

IMMOBILE	ALLOGGIO POPOLARE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A "ALLOGGIO N.4 PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 5 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

ATTUALE	
Consistenza	PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Veca Filippa
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 13.944,60
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI P A T T I

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 3 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE
RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO

In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "B" ALLOGGIO N.7 PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 8 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. Cairoli Benedetto
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	<p>Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100.</p> <p>Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%.</p> <p>Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.</p>
ADDI 28 FEB. 2019	<p>IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Ing. Carmelo PARATORE</p> 
	RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA ESISTENTI -
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 28 FEB. 2019	<p>IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Ing. Michele GATTO</p> 

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 3

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "B "ALLOGGIO N.7 PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 8 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. Cairoli Benedetto
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI 28 FEB. 2019



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Ing. Carmelo PARATORE

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 3

IMMOBILE	ALLOGGIO POPOLARE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "B" "ALLOGGIO N.7 PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 8 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

ATTUALE	
Consistenza	PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. Cairolì Benedetto
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELO STATO DI FATTO
ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 13.944,60
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI P A T T I

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 4 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO -	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "B" ALLOGGIO N.8 PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 9 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Sidoti Calogera
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	

Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.

Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100.

Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%.

Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.

ADDI 2.8 FEB. 2019



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Ing. Carmelo PARATORE

RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica: RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO

Concessioni e/o autorizzazioni edilizie

Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.

ADDI 2.8 FEB. 2019



IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE
AREA TERRITORIO E AMBIENTE
Ing. Michele GATTO

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 4

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "B" ALLOGGIO N.8 PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 9 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Sidoti Calogera
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI **28 FEB. 2019**

IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Ing. Carmelo PARATORE



COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 4

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "B "ALLOGGIO N.8 PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 9 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

ATTUALE	
Consistenza	PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Sidoti Calogera
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO

ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 13.944,60
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI P A T T I

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 5 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" P.T.
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 2 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.6 Area di pertinenza circa mq 170,00 Rendita catastale: € 356,36
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. Di Dio Calderone Giovanni
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.
ADDI. 28 FEB. 2019	IL DIRIGENTE DEL I° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Ing. Carmelo PARATORE
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI. 28 FEB. 2019	IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Ing. Michèle GATTO

COMUNE DI PATTI

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 5

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" P.T.
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 2 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.6 Area di pertinenza circa mq 170,00 Rendita catastale: € 356,36
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. Di Dio Calderone Giovanni
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI **28 FEB. 2019**

IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Ing. Carmelo PARATORE



COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 5

IMMOBILE	ALLOGGIO POPOLARE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" P.T.
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 2 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.6 Area di pertinenza circa mq 170,00 Rendita catastale: € 356,36
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. Di Dio Calderone Giovanni
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 21.381,60
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI PATTI

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEMA N. 6 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" P.T.
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 3 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.6 Area di pertinenza circa mq 100,00 Rendita catastale: € 356,36
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. Di Dio Calderone Giuseppe
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.
ADDI 28 FEB. 2019	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Ing. Carmelo PARATORE
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 28 FEB. 2019	IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Ing. Michele GATTO

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 6

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" P.T.
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 3 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.6 Area di pertinenza circa mq 100,00 Rendita catastale: € 356,36
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. Di Dio Calderone Giuseppe
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
PROPOSTA	
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI 28 FEB. 2019



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Ing. Carmelo PARATORE

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 6

IMMOBILE	ALLOGGIO POPOLARE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" P.T.
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 3 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.6 Area di pertinenza circa mq 100,00 Rendita catastale: € 356,36
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. Di Dio Calderone Giuseppe
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 21.381,60
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI PATTI

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 7 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II° SETTORE

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE
RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI
MARINA DI PATTI

In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 4 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66
Utilizzatore	Attualmente assegnato al Sig. Calderone Michele
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.
ADDI 28 FEB. 2019	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Ing. Carmelo PARATORE
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 28 FEB. 2019	IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Ing. Michele GATTO

COMUNE DI P A T T I

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 7

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 4 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. Calderone Michele
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
PROPOSTA	
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI 28 FEB. 2019



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Ing. Carmelo PARATORE

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 7

IMMOBILE	ALLOGGIO POPOLARE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 4 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. Calderone Michele
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
ALIENA ZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 21.381,60
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI PATTI

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 8 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 5 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66
Utilizzatore	Attualmente assegnato al Sig. Buzzanca Giuseppe
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.
ADDI 28 FEB. 2019	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Ing. Carmelo PARATORE
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 28 FEB. 2019	IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Ing. Michele GATTO

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 8

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 5 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. Buzzanca Giuseppe
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI

28 FEB. 2019



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Ing. Carmelo PARATORE

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 8

IMMOBILE	ALLOGGIO POPOLARE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 5 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. Buzzanca Giuseppe
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI

ALIENA ZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 19.599,60
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI PATTI

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 9 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 2°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 6 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 296,96
Utilizzatore	Attualmente assegnato al Sig. Niosi Giuseppe
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.
ADDI	28 FEB. 2019 IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Ing. Carmelo PARATORE
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA ESISTENTI -
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	28 FEB. 2019 IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Ing. Michele GATTO

COMUNE DI PATTI
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 9

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 2°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 6 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 296,96
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. Niosi Giuseppe
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI 28 FEB. 2019



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Ing. Carmelo PARATORE

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 9

IMMOBILE	ALLOGGIO POPOLARE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 2°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 6 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 296,96
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. Niosi Giuseppe
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
ALIENA ZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 17.817,60
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI P A T T I

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 10 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 2°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 7 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66
Utilizzatore	Attualmente assegnato al Sig.ra Giaimo Angelina
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.
ADDI 28 FEB. 2019	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Ing. Carmelo PARATORE
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 28 FEB. 2019	IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Ing. Michele GATTO



COMUNE DI PATTI
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 10

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 2°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 7 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Giaimo Angelina
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI **28 FEB. 2019**



IL DIRIGENTE DEL 1° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Ing. Carmelo PARATORE

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 10

IMMOBILE	ALLOGGIO POPOLARE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 2°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 7 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Giaimo Angelina
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 19.599,60
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI PATTI

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 11 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 12 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66
Utilizzatore	Attualmente assegnato al Sig.ra Accetta Rosa
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.
ADDI	28 FEB. 2019 IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Ing. Carmelo PARATORE
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA ESISTENTI -
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	28 FEB. 2019 IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Ing. Michele GATTO

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 11

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 12 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Accetta Rosa
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI

28 FEB. 2019



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Ing. Carmelo PARATORE

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 11

IMMOBILE	ALLOGGIO POPOLARE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 12 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Accetta Rosa
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 19.599,60
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

COMUNE DI P A T T I

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 12 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" "ALLOGGIO N.1 PIANO T
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 2 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.4 Rendita catastale: € 185,92
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. Canduci Carmelo
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.
ADDI 28 FEB. 2019	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI Ing. Carmelo PARATORE
RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 28 FEB. 2019	IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE AREA TERRITORIO E AMBIENTE Ing. Michele GATTO

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 12

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A "ALLOGGIO N.1 PIANO T
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 2 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.4 Rendita catastale: € 185,92
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. Canduci Carmelo
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI **28 FEB. 2019**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
Ing. Carmelo PARATORE

COMUNE DI P A T T I
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 12

IMMOBILE	ALLOGGIO POPOLARE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A "ALLOGGIO N.1 PIANO T
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 2 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.4 Rendita catastale: € 185,92
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. Canduci Carmelo
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO

ALIENA ZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 11.155,20
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI PATTI

PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Ricognizione degli Immobili di Proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge n°133/08 ed approvazione Schema Piano Alienazione e/o Valorizzazioni 2019/2021.

SETTORE PROPONENTE: INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 53 della Legge 8/6/1990, n.142 recepito dalla L.R. n.48 dell'11/12/1991 come modificato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n. 30.

Patti, li

28 FEB. 2019



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE
AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI
DR. ING. Carmelo PARATORE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 53 della Legge 8/6/1990, n.142 recepito dalla L.R. n.48 dell'11/12/1991 come modificato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n. 30.

Patti, li

28 FEB. 2019



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Programmazione Economica, Bilancio e Tributi
Dott. Salvatore BONSIGNORE

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL SINDACO

F.to avv. Giuseppe Mauro Aquino

CITTA' METROPOLITANA

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to ing. Giuseppe Scardino

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dr. Pietro Manganaro

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li **11/03/2019**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to MANGANARO

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo on-line, il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **11/03/2019**

come prescritto dall'art. 11, comma 1 della L.R. 03/12/1991, N. 44;

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. Pietro Manganaro

Il Responsabile dell'Albo on-line

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **08/03/2019**.

Perchè dichiarata immediatamente esecutiva.

Li, **26/03/2019**

Il Responsabile dell'Albo on-line

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. Pietro Manganaro