

ALBO N. 1078

COPIA



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI PATTI

PROVINCIA DI MESSINA

II° SETTORE

AREA "INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI"

DETERMINA N. 169 R.S. DEL 20.05.2015

N. 553 R.G. DEL 20 MAG. 2016

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA NIOSI E DELLE VIE ADIACENTI.

IMPRESA: "SOCIETÀ CONSORTILE BF A R.L.

DETERMINA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO E AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA MONDELLO COSTRUZIONI S.R.L.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- Che il progetto esecutivo dei "Lavori di sistemazione e riqualificazione urbana di Piazza Niosi e delle Vie adiacenti", redatto in data 12.08.2005 dal progettista Arch. Massimo Busco per l'importo complessivo di €. 1.605.989,03, di cui €. 1.081.732,55 per lavori a base d'asta ed €. 524.256,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione, già approvato con delibere della Giunta Municipale n°385 del 14.10.2005 e n°231 del 19.10.2010, è stato riapprovato con successiva delibera della Giunta Municipale G.M. n°236 del 26.10.2010, aggiornato nei prezzi in data 12.08.2010 dal progettista Arch. Massimo Busco, per l'importo complessivo di €.1.605.989,03, di cui €. 1.044,429,36 per lavori soggetti a ribasso, €.34.815,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €.526.744,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con nota prot.n°58396 del 29.06.2010, assunta al protocollo generale di questo Ente in data 02.07.2010, prot.n°11638, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità ha confermato l'ammissione al finanziamento del progetto sopraindicato per l'importo complessivo di €. 1.605.989,03, di cui €. 1.414.752,61 a carico della Regione ed €. 191.236,42, quale quota di cofinanziamento, a carico del Bilancio Comunale, tramite il contratto di prestito concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti con delibera del 25.10.2010 Posizione n°4545062;
- Che con successiva nota prot.n°103847 del 17.12.2010, assunta al protocollo generale di questo Ente in pari data al prot.n°21732, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità ha invitato questo Ente ad avviare le procedura di gara al fine di individuare il creditore certo dei lavori;
- Che a seguito della nota assessoriale sopracitata, con determina dirigenziale n°223 R.S. del 23.12.2010 e n°901 R.G. del 23.12.2012 è stato determinato di indire la gara mediante procedura aperta per appaltare i lavori in argomento;
- Che con determina dirigenziale n°113 R.S. del 06.08.2011 e n°488 R.G. del 12.08.2011, i Lavori di sistemazione e riqualificazione urbana di Piazza Niosi e delle Vie adiacenti CODICE CUP: C43G05000060006 - CODICE CIG: 06889657E5 - **venivano** aggiudicati definitivamente ed affidati all'A.T.I. BUILDING s.r.l. - C.F. e P. I.V.A. 02807680836 - con sede in Milazzo, Piazza San Papino n°39 e FINTEL COSTRUZIONI s.r.l. (Associata) - C.F. e P. I.V.A. 09347791007 - oggi BF a r.l. Società Consortile – Contrada Tagliatore – 98042 Pace del Mela (ME), con la C.F. e P. IVA 03193730839, per l'importo di €.595.360,24, di cui €. 560.545,24 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 46,330% ed €. 34.815,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di Legge.
- Che in data 16.11.2011 n°173 di rep. veniva stipulato il relativo contratto d'appalto, registrato a Patti il 05.12.2011 al n°116 Serie 1°, trasmesso all'Assessorato Regionale con nota del 26.01.2012;
- Che con delibera della Giunta Municipale n°229 del 03.09.2012 era stato disposto di procedere alla risoluzione del contratto Rep.n°173 del 16.11.2011 soprarichiamato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 del D.lgs 163/2006, per grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali;
- Che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità – con nota prot.n°16879 del 29.09.2012 trasmetteva il decreto di finanziamento D.R.S. n°2338 del 09.08.2012, dell'importo di €.607.992,59;
- Che con delibera della Giunta Municipale n°294 del 19.11.2012, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 quater comma 2 della Legge n°241/90 veniva disposto di sospendere, in autotutela, l'efficacia della delibera della Giunta Municipale n°229/2012 sopracitata;

- Che con nota prot.n°2569 del 09.02.2013, veniva richiesto all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità – un incremento del finanziamento per competenze di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per un importo complessivo di €. 170.002,28;
- Che con delibera della Giunta Municipale n°140 del 21.05.2013 era stata approvata, previo parere n°754 del 08.05.2013 espresso dal R.U.P. Ing. Rosario Scardino, la perizia di variante dei “Lavori sistemazione e riqualificazione urbana di Piazza Niosi e delle Vie adiacenti”, redatta, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) della Legge n°109/94 nel “testo coordinato”, in data 05.04.2013 dall'Arch. Massimo Busco dell'importo complessivo di €.969.231,29;
- Che in data 07.06.2013 veniva firmato il Contratto di Novazione del termine di ultimazione dei lavori;
- Che in data 07.06.2013 veniva sottoscritto l'Atto di Sottomissione, registrato a Milazzo il 10.06.2013 al n°1161 - Serie 3°;
- Che con successiva delibera della Giunta Municipale n°150 del 26.06.2015 era stata approvata la seconda Perizia di Variante, previo parere tecnico espresso in data 24.06.2015 dal sottoscritto R.U.P., Ing. Michele Gatto, redatta, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) della Legge n°109/94 nel “testo coordinato”, in data 20.02.2015 dall'Arch. Massimo Busco dell'importo complessivo di **€.720.141,79**;
- Che in data 24.06.2015 veniva stato sottoscritto l'Atto di Sottomissione, registrato a Milazzo il 25.06.2015 al n°427 - Serie 3°;
- Che con determina dirigenziale n°151 R.S. del 26.06.2015 e n°577 R.G. del 26.06.2015 era stata impegnata la somma di €. **90.641,63**, assegnata con la delibera di Giunta Municipale n°150 del 26.06.2015;

DATO ATTO che il sottoscritto, R.U.P. in data 27.02.2016, a seguito della nota prot.n°3861 del 25.02.2016 con la quale il D.L. ha formulato la contestazione degli addebiti all'impresa appaltatrice, ha inviato all'Amministrazione una relazione dettagliata dalla quale si evincono gravi inadempimenti dell'impresa alle obbligazioni contrattuali e di voler procedere, per i motivi riportati nella stessa, alla risoluzione del contratto di appalto in danno all'impresa inadempiente, in applicazione dell'art. 136, commi 1 – 2 e 3 del Decreto Legislativo n°163/2006 già art. 119 del D.P.R. 554/99;

PRESO ATTO che con delibera della Giunta Municipale n°73 del 01.03.2016 è stato disposto di procedere alla risoluzione del contratto Rep.n°173 del 16.11.2011 soprarichiamato, come previsto all'art. 136 comma 3, già art. 119, comma 3 del D.P.R. 554/99, e di tutti gli atti suppletivi successivi, per grave inadempimento dell'impresa appaltatrice;

RILEVATO:

- che in data 17.11.2015 è stata trasmessa la terza perizia di variante per la relativa approvazione, non sottoscritta dall'impresa;
- che in data 16.11.2015 è sottoscritto l'Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi, registrato a Milazzo il 03.12.2015 al n°744 - Serie 3°, di cui alla terza perizia di variante, a tutt'oggi non sottoscritta e pertanto priva di approvazione;
- che l'atto di sottomissione originale non risulta ad oggi depositato agli atti d'Ufficio;

VISTI:

- il verbale di sopralluogo per lo stato di consistenza del 29.03.2016, trasmesso al protocollo generale di questo Comune in data 06.04.2016, prot.n°6740, sottoscritto dal direttore dei lavori e sottoscritto dall'impresa con riserva;

- gli atti contabili relativi al V° Stato di avanzamento di risoluzione a tutto il 29.03.2016, trasmessi al protocollo generale di questo Comune in data 06.04.2016, prot.n°6741, relativi alle opere eseguite dalla ditta BF a r.l. Società Consortile sino al momento della risoluzione del contratto;

PRESO ATTO che in data 29.03.2016 è stato predisposto dal Direttore dei Lavori, Arch. Massimo Busco, lo Stato di Consistenza dei lavori eseguiti dall'impresa BF a r.l. Società Consortile a tutto il 29.03.2016 per l'importo, al lordo del ribasso, di € 778.645,01 comprensivo di oneri per la sicurezza;

RITENUTO che sulla scorta di quanto sopra, di risolvere il contratto in essere con la ditta, ed i successivi atti e per le gravi inadempienze alle obbligazioni derivanti dal contratto di appalto;

RITENUTO, altresì, necessario garantire tempestivamente il completamento dei lavori considerata l'urgenza per la sicurezza e l'igiene pubblica,

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 140 del DLgs 163/2006, le stazione appaltante, in caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 136 del DLgs 163/2006, può interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori, che, ai sensi dello stesso art. 140 comma 2, deve avvenire alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta;

DATO ATTO:

- che con note prot.n°6880 e prot.n°6881 del 06.04.2016 e prot.n°7497 del 14.04.2016, il sottoscritto R.U.P. ha proceduto a richiedere alla ditte successive in graduatoria fino alla quinta, la disponibilità ad eseguire i lavori alle medesime condizioni proposte dall'originario aggiudicatario;
- che la seconda e la terza ditta in graduatoria nell'esperimento di gara hanno comunicato la non disponibilità ad eseguire i lavori;

VISTA la nota inviata tramite pec in data 27.04.2016 ed assunta al protocollo generale dell'Ente in data 28.04.2016, con la quale l'impresa Mondello Costruzioni s.r.l. (quinta in graduatoria) ha comunicato la disponibilità ad eseguire i lavori di completamento;

CONSIDERATO che la suddetta impresa è in possesso della attestazione di qualificazione SOA in corso di validità, giusta verifica effettuata d'Ufficio, e quindi possono considerarsi espletati gli adempimenti di verifica dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo ed economico-finanziario richiesti dall'art. 48 del Decreto Legislativo n°163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che la verifica del possesso dei necessari requisiti di idoneità generale prescritti dalla legge e della regolarità contributiva (DURC) ha dato esito positivo;

ACCERTATO che la ditta BF a r.l. Società Consortile non ha ottemperato a quanto richiesto dal Direttore dei Lavori con note del 16.05.2016 e 17.05.2016 ed in particolare la sottoscrizione della perizia, degli atti contabili relativi al V° S.A.L. (di risoluzione) e alla rimozione dei materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà;

RILEVATO che si è provveduto d'Ufficio allo sgombero del cantiere e pertanto si procederà al recupero delle spese;

PROPONE

1. Di risolvere il contratto in narrativa identificato, stipulato con l'A.T.I. BUILDING s.r.l. - C.F. e P. I.V.A. 02807680836 - con sede in Milazzo, Piazza San Papino n°39 e FINTEL COSTRUZIONI s.r.l. (Associata) - C.F. e P. I.V.A. 09347791007 - oggi BF a r.l. Società Consortile – Contrada Tagliatore – 98042 Pace del Mela (ME), con la C.F. e P. IVA 03193730839 - e di tutti gli atti suppletivi successivi, per i motivi in premessa descritti, che qui espressamente si richiamano.
2. Di dare atto che l'importo dei lavori contabilizzato alla data del 29.03.2016 ed eseguiti dall'Impresa BF a r.l. Società Consortile risulta essere di € 778.645,01, AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA, comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre I.V.A...
3. Di affidare all'impresa Mondello Costruzioni s.r.l. i Lavori di sistemazione e riqualificazione urbana di Piazza Niosi e delle Vie adiacenti per l'importo complessivo di €. 350.995,64, riguardanti le opere DI COMPLETAMENTO derivanti dal contratto sottoscritto e dai nuovi prezzi concordati in corso d'opera da assoggettare a ribasso d'asta e comprensivo di oneri di sicurezza:
4. Di procedere alla stipula del contratto di appalto con l'impresa Mondello Costruzioni s.r.l. previa acquisizione della documentazione propedeutica alla relativa stipula.
5. Di dare atto che si provvederà all'approvazione della terza perizia di variante per la relativa copertura dei lavori eseguiti ed all'approvazione di una perizia dei lavori da realizzare al fine di completare l'opera di cui trattasi non appena la stessa sarà redatta dal Direttore dei Lavori.
6. Di notificare la presente alla Società di Assicurazioni Fondiaria SAI – 191 Agenzia di Capo d'Orlando, che ha rilasciato cauzione definitiva n°M0996359202, e polizza “tutti i rischi” n°M4600155300, in relazione ai lavori in oggetto, dando atto che con successivo provvedimento si provvederà alla quantificazione dei maggiori costi e del danno subito dal Comune, ai fini del procedimento di escussione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to Dr. Ing. Michele GATTO

IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE

PRESO ATTO della Determina Sindacale n°45 del 31.12.2015, con la quale si autorizza il sottoscritto alla firma degli atti del II° Settore – Area “Infrastrutture e Manutenzioni”;

VISTE:

- la superiore proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Michele Gatto;
- la determina sindacale n°77 del 31.12.2014 di nomina del nuovo Responsabile Unico del Procedimento;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale della proposta;

RICHIAMATI:

- la legge n°109/94 e successive modifiche nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale 21 agosto 2007, n°20 e con le vigenti Leggi Regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia di lavori pubblici;
- l'art. 31 della Legge Regionale 12 luglio 2011, n°12, che contiene una disciplina transitoria, in base alla quale gli appalti di lavori, servizi e forniture i cui bandi sono stati pubblicati entro il 31.12.2011 possono essere affidati ed eseguiti sulla base della normativa previgente;
- l'art. 253 del Decreto Legislativo n°163/2011 nel testo coordinato con la Legge Regionale 12 luglio 2011, n°12 contenente norme transitorie;

D E T E R M I N A

1. Di risolvere il contratto in narrativa identificato, stipulato con l'A.T.I. BUILDING s.r.l. - C.F. e P. I.V.A. 02807680836 - con sede in Milazzo, Piazza San Papino n°39 e FINTEL COSTRUZIONI s.r.l. (Associata) - C.F. e P. I.V.A. 09347791007 - oggi BF a r.l. Società Consortile – Contrada Tagliatore – 98042 Pace del Mela (ME), con la C.F. e P. IVA 03193730839 - e di tutti gli atti suppletivi successivi, per i motivi in premessa descritti, che qui espressamente si richiamano.
2. Di dare atto che l'importo dei lavori contabilizzato alla data del 29.03.2016 ed eseguiti dall'Impresa BF a r.l. Società Consortile risulta essere di € 778.645,01, AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA, comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre I.V.A...
3. Di affidare all'impresa Mondello Costruzioni s.r.l. i Lavori di sistemazione e riqualificazione urbana di Piazza Niosi e delle Vie adiacenti per l'importo complessivo di €. 350.995,64, riguardanti le opere DI COMPLETAMENTO derivanti dal contratto sottoscritto e dai nuovi prezzi concordati in corso d'opera da assoggettare a ribasso d'asta e comprensivo di oneri di sicurezza:
4. Di procedere alla stipula del contratto di appalto con l'impresa Mondello Costruzioni s.r.l. previa acquisizione della documentazione propedeutica alla relativa stipula.
5. Di dare atto che si provvederà all'approvazione della terza perizia di variante per la relativa copertura dei lavori eseguiti ed all'approvazione di una perizia dei lavori da realizzare al fine di completare l'opera di cui trattasi non appena la stessa sarà redatta dal Direttore dei Lavori.
6. Di notificare la presente alla Società di Assicurazioni Fondiaria SAI – 191 Agenzia di Capo d'Orlando, che ha rilasciato cauzione definitiva n°M0996359202, e polizza "tutti i rischi" n°M4600155300, in relazione ai lavori in oggetto, dando atto che con successivo provvedimento si provvederà alla quantificazione dei maggiori costi e del danno subito dal Comune, ai fini del procedimento di escussione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott. Ing. Carmelo PARATORE



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI PATTI

PROVINCIA DI MESSINA

PARERE

Art.3 del Regolamento Controllo Interni – D.L. 174/2012 convertito in L. 203/2012

Oggetto: Lavori di Sistemazione e Riqualificazione Urbana di Piazza Niosi e delle Vie adiacenti. Impresa Società Consortile BF a r.l.

Determina di risoluzione del contratto per grave inadempimento e affidamento all'impresa Mondello Costruzioni s.r.l.

SETTORE II° - AREA "INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI"

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole.

Li,20.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott. Ing. Carmelo PARATORE

Allegato alla Determina Dirigenziale N. 553 del 20 MAG 2016

La presente è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione del Responsabile dell'Albo On-Line,

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dal 27 MAG. 2016 al 10 GIU. 2016 ai sensi della normativa vigente.

PATTI li, 13 GIU. 2016

IL RESPONSABILE DELL'ALBO ON-LINE

IL SEGRETARIO GENERALE

Antonino GIUTTARI
