

Albono 1417



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI PATTI.

PROVINCIA DI MESSINA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Reg. Del. N. 150 del 26/06/2015

OGGETTO: Approvazione seconda Perizia di Variante dei "Lavori di sistemazione e riqualificazione urbana di P.zza Niosi e delle Vie adiacenti" - Assegnazione risorse.

L'Anno **DUEMILAQUINDICI** addì **ventisei** del mese di **giugno** alle ore **14,15** in Patti, nella sala delle adunanze del Comune, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti
SINDACO:	avv. Giuseppe Mauro Aquino	SI
ASSESSORE:	sig. Fabio Longo	NO
	sig. Giovanni Franchina	SI
	sig. Nicola Molica	NO
	sig.ra Alessia Bonanno	SI

Presiede il Sindaco, avv. G.M. Aquino, ed assiste il Vice Segretario Generale d.ssa Marcella Gregorio.

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI PATTI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOTTOPOSTA ALLA G.M.

Settore 2 "Area Infrastrutture e Manutenzioni": Proposta di deliberazione di G.M. del 25/06/15

PROPONENTE Il Sindaco	SERVIZIO/SETTORE INTERESSATO: Settore II° - Area Infrastrutture e Manutenzioni
---------------------------------	---

Oggetto: Approvazione seconda Perizia di Variante dei "Lavori di sistemazione e riqualificazione urbana di Piazza Niosi e delle Vie adiacenti". Assegnazione risorse.

PREMESSO:

- Che il progetto esecutivo dei "Lavori di sistemazione e riqualificazione urbana di Piazza Niosi e delle Vie adiacenti", redatto in data 12.08.2005 dal progettista Arch. Massimo Busco per l'importo complessivo di €. 1.605.989,03, di cui €. 1.081.732,55 per lavori a base d'asta ed €. 524.256,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione, già approvato con delibere della Giunta Municipale n°385 del 14.10.2005 e n°231 del 19.10.2010, era stato riapprovato con successiva delibera della Giunta Municipale n°236 del 26.10.2010, aggiornato nei prezzi in data 12.08.2010 dal progettista Arch. Massimo Busco, per l'importo complessivo di €.1.605.989,03, così suddiviso:

A.1) Importo lavori a base d'asta		€ 1.079.244,36
A.2) Importo Costi per la sicurezza	€ 34.815,00	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.044,429,36	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B. 1) I.V.A. 10% su (A1)	€ 107.924,44	
B. 2) Lavori in economia	€ 0	
B. 3) Spese Tecniche oltre oneri fiscali	€ 337.784,25	
B. 4) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0	
B. 5) Accertamenti laboratorio e varie	€ 0	
B. 6) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.000,00	
B. 7) Accantonamento di cui all'art.26 della Legge n°109/94	€ 0	
B. 8) Oneri accesso alle discariche	€ 12.500,00	
B. 9) Spese pubblicazione Bando	€ 11.000,00	
B.10) Imprevisti < 5%	€ 46.110,78	
B.11) Incentivo ex art.18 L. 109/94	€ 7.425,20	
SOMMANO	<u>€ 526.744,67</u>	€ 526.744,67
IMPORTO COMPLESSIVO		<u>€ 1.605.989,03</u>

- Che con nota prot.n°58396 del 29.06.2010, assunta al protocollo generale di questo Ente in data 02.07.2010, prot.n°11638, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità aveva confermato l'ammissione al

finanziamento del progetto sopraindicato per l'importo complessivo di €1.605.989,03, di cui € 1.414.752,61 a carico della Regione ed € 191.236,42, quale quota di cofinanziamento, a carico del Bilancio Comunale, tramite il contratto di prestito concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti con delibera del 25.10.2010 Posizione n°4545062;

- Che con successiva nota prot.n°103847 del 17.12.2010, assunta al protocollo generale di questo Ente in pari data al prot.n°21732, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità invitava questo Ente ad avviare le procedura di gara al fine di individuare il creditore certo dei lavori;
- Che a seguito della nota assessoriale sopracitata, con determina dirigenziale n°223 R.S. del 23.12.2010 e n°901 R.G. del 23.12.2010 era stato determinato di indire la gara mediante procedura aperta per appaltare i lavori in argomento;
- Che con determina dirigenziale n°113 R.S. del 06.08.2011 e n°488 R.G. del 12.08.2011, i Lavori di sistemazione e riqualificazione urbana di Piazza Niosi e delle Vie adiacenti venivano aggiudicati definitivamente ed affidati all'A.T.I. BUILDING s.r.l. - C.F. e P. I.V.A. 02807680836 -con sede in Milazzo, Piazza San Papino n°39 e FINTEL COSTRUZIONI s.r.l. (Associata) - C.F. e P. I.V.A. 09347791007 - per l'importo di € 595.360,24, di cui €560.545,24 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 46,330% ed € 34.815,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di Legge.
- Che in data 16.11.2011 n°173 di rep. veniva stipulato il relativo contratto d'appalto, registrato a Patti il 05.12.2011 al n°116 Serie 1°, trasmesso all'Assessorato Regionale con nota del 26.01.2012;
- che l'Associazione Temporanea di Imprese in data 07.03.2012 istituiva una Società Consortile denominata "BF a r.l. Società Consortile";
- Che con delibera della Giunta Municipale n°229 del 03.09.2012 era stato disposto di procedere alla risoluzione del contratto Rep.n°173 del 16.11.2011 soprarichiamato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 del D.lgs 163/2006, per grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali;
- Che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità – con nota prot.n°16879 del 29.09.2012 trasmetteva il decreto di finanziamento D.R.S. n°2338 del 09.08.2012, dell'importo di €607.992,59;
- Che il nuovo quadro economico, a seguito del D.R.S. soprarichiamato, risultava così suddiviso:

A) IMPORTO LAVORI

A.1) Importo lavori a base d'asta		€ 1.079.244,36
A.2) Importo Costi per la sicurezza	€ 34.815,00	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.044,429,36	

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B. 1) I.V.A. 10% su (A1)	€ 107.924,44	
B. 2) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.000,00	
B. 3) Oneri accesso alle discariche	€ 12.500,00	
B. 9) Spese pubblicazione Bando	€ 11.000,00	
B.10) Imprevisti < 5%	€ 46.110,78	
B.11) Incentivo ex art.18 L. 109/94	€ 7.425,20	
SOMMANO	<u>€ 188.960,42</u>	€ 188.960,42
IMPORTO COMPLESSIVO		<u>€ 1.268.204,78</u>

C) DETRAZIONI:

C.1 Coofinanziamento Comune	€ 191.236,42
C.2 Quota ribasso d'asta di pertinenza regionale compresa I.V.A.	<u>€ 468.975,77</u>
	<u>€ 607.992,59</u>

- Che con delibera della Giunta Municipale n°294 del 19.11.2012, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 quater comma 2 della Legge n°241/90 veniva disposto di sospendere, in autotutela, l'efficacia della delibera della Giunta Municipale n°229/2012 sopraccitata;
- Che con nota prot.n°2569 del 09.02.2013, veniva richiesto all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità – un incremento del finanziamento per competenze di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per un importo complessivo di €. 170.002,28;
- Che con delibera della Giunta Municipale n°140 del 21.05.2013 era stata approvata la perizia di variante dei “Lavori sistemazione e riqualificazione urbana di Piazza Niosi e delle Vie adiacenti”, redatta, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) della Legge n°109/94 nel “testo coordinato”, in data 05.04.2013 dall'Arch. Massimo Busco dell'importo complessivo di €.969.231,29 e così suddiviso:

A) IMPORTO LAVORI

- Importo Costi per la sicurezza	€	34.402,45	
- Importo lavori soggetti a ribasso	€	1.038.099,44	
- Importo totale lavori	€	1.072.501,89	€ 1.072.501,89
- Per ribasso d'asta del 46,33% su € 1.038.099,44			€. 480.951,47
- Importo netto dei lavori e comprensivo di oneri di sicurezza			€. 591.550,42

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) Per I.V.A. 10%	€	59.155,04	
B.2) Per Spese Tecniche ed oneri fiscali progettazione e sicurezza	€.	195.059,63	
B.3) <i>Per Spese Tecniche ed oneri fiscali D.L., misura e contabilità, sicurezza e collaudo (a carico del Comune)</i>	€	162.459,20	
B.4) Per Allacciamenti a pubblici servizi	€	4.000,00	
B.5) Per Oneri accesso alle discariche	€	47.500,00	
B.6) Per Spese pubblicazione Bando	€	11.000,00	
B.7) Per Imprevisti	€	53.587,39	
B.8) Per responsabile del procedimento	€	7.378,81	
SOMMANO	€	377.680,87	€ 377.680,87
IMPORTO COMPLESSIVO			€ 969.231,29

C) FINANZIAMENTO D.R.S. n°2338 del 09.08.2012

C.1 Importo Finanziato	€.	607.992,59
C.2 Competenze tecniche progetto originario da incrementare	€.	170.002,28
C.3 Coofinanziamento Comune	€.	191.236,42
	€	969.231,29

- Che, l'Amministrazione Comunale, avendo riscontrato la comparsa di una micro vegetazione superficiale tipo “muschio” dovuta alla porosità della pietra arenaria, in data 18.02.2014 indicava come materiale idoneo la “Calcarenite dei Nebrodi”;
- Che, durante le fasi di scavo nella Via Pisacane, su indicazione dell'Amministrazione, si riscontrava la necessità di realizzare le condotte fognarie acque bianche e nere ed i relativi allacci idrici e fongari e quelli pluviali, originariamente non previsti;
- Che a seguito di verifica del 16.09.2014 al fine di ambientare meglio la fontana, in data 23.09.2014 la soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali autorizzava la prosecuzione dei lavori secondo gli elaborati prodotti (Tavv. 5.2 e 5.5);
- Che per compensare i maggiori lavori realizzati nella Via Pisacane è stato determinato di ricavare delle economie stralciando l'intervento previsto nella Piazza Mercato;

- Che in virtù di quanto sopra, sentito il R.U.P. Ing. Michele Gatto, è stata redatta, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) della Legge n°109/94 nel "testo coordinato" con le norme recate dall'art.1 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n°20, e con le vigenti Leggi Regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia di lavori pubblici, in data 20.02.2015 apposita perizia di variante il cui importo complessivo è pari ad €.720.141,79;
- Che è stato predisposto, al fine di regolare i rapporti tra l'Impresa esecutrice e l'Amministrazione comunale, idoneo atto di sottomissione, nel quale sono stati inseriti n°16 nuovi prezzi riguardanti categorie di lavoro non comprese tra quelle di contratto, di cui n°6 prezzi sono stati desunti dal prezzario regionale anno 2009 e n°10 sono stati ricavati mediante regolare analisi;
- Che l'Amministrazione ha già provveduto a liquidare e pagare le spese tecniche di progettazione e coordinatore sicurezza in fase di progettazione per un importo complessivo di €. 169.728,85;

CONSIDERATO che occorre assegnare al Responsabile del II° Settore – Area "Infrastrutture e Manutenzioni" la somma di €. 90.641,63;

VISTI:

- il parere della Soprintendenza prot.n°5773/6 del 23.09.2014;
- il parere tecnico favorevole espresso in data 24.06.2015 dal R.U.P., Ing. Michele Gatto, con il quale è stata approvata in linea tecnica, la suddetta perizia di variante per l'importo di €.720.141,79 di cui €. 595.360,24 per lavori al netto del ribasso del 46,33% e comprensivi di oneri di sicurezza ed €. 124.781,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

RITENUTO che la perizia di variante di che trattasi sia meritevole di approvazione in linea amministrativa;

RICHIAMATI:

- il vigente Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. approvato con la L.R. 15.03.1963 n°16 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge n° 109/94 nel testo coordinato con le norme recate dall'art.1 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n°20, e con le vigenti Leggi Regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia di lavori pubblici;
- l'art. 253 del Decreto Legislativo n°163/2011 nel testo coordinato con la Legge Regionale 12 luglio 2011, n°12;
- il Regolamento sui LL.PP. approvato con D.P.R. n° 554/99;
- il Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

SI PROPONE

1. Di approvare la seconda Perizia di Variante dei "Lavori sistemazione e riqualificazione urbana di Piazza Niosi e delle Vie adiacenti", redatta, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) della Legge n°109/94 nel "testo coordinato" con le norme recate dall'art.1 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n°20, e con le vigenti Leggi Regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia di lavori pubblici, in data 20.02.2015 dall'Arch. Massimo Busco dell'importo complessivo di € 720.141,79 e così suddiviso:

A) IMPORTO LAVORI

- Importo Costi per la sicurezza	€ 34.815,00	
- Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.044,429,36	
- Importo totale lavori	€ 1.079.244,36	€ 1.079.244,36
- Per ribasso d'asta del 46,33% su € 1.044,429,36		€ 483.884,12
		€ 595.360,24

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B. 1) I.V.A. 10% su	€ 59.536,02	
B. 2) Oneri accesso alle discariche	€ 45.000,00	
B. 3) Spese pubblicazione Bando	€ 12.820,33	
B. 4) Per responsabile del procedimento	€ 7.425,20	
SOMMANO	€ 124.781,55	€ 124.781,55
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 720.141,79

C) FINANZIAMENTO D.R.S. n°2338 del 09.08.2012

C.1 Importo Finanziato	€ 607.992,59
C.2 Coofinanziamento Comune	€ 112.149,20
di cui € 21.507,57 mutuo Cassa Depositi e Prestiti	
TOTALE	€ 720.141,79

- Di assegnare, al Responsabile del II Settore – Area “Infrastrutture e Manutenzioni, la somma di **€ 90.641,63** con imputazione della stessa al Titolo II° - Funzione 08 – Servizio 01 - Intervento 01 – Gestione Residui Anno 2014;
- Di dare atto che l'opera di che trattasi sarà realizzata con il finanziamento concesso dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità - con i fondi del bilancio comunale – L.R. 38/1978 - e con il prestito concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A..

Per Il Responsabile del Settore II°

Area “Infrastrutture e Manutenzioni”

Giusta determina sindacale n°16 del 12.05.2015

Dr. Ing. Tindaro TRISCARI



IL SINDACO

Avv. Giuseppe Mauro AQUINO



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI PATTI

PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione seconda Perizia di Variante dei "Lavori di sistemazione e riqualificazione urbana di Piazza Niosi e delle Vie adiacenti". Assegnazione Risorse.

SETTORE PROPONENTE: Infrastrutture e Manutenzioni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 53 della Legge 8/6/1990, n°142 recepito dalla L.R. n°48 dell'11/12/1991 come modificato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n°30.

Patti li, 25.06.2015

PER IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Area "Infrastrutture e Manutenzioni"
Giusta determina sindacale n°16 del 12.05.2015
Dr. Ing. Tindaro TRISCARI



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 53 della Legge 8/6/1990, n°142 recepito dalla L.R. n°48 dell'11/12/1991 come modificato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n°30.

Patti li, 26.06.2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Programmazione Economica, Bilancio e Tributi
Rag. Nunzio PONTILLO



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI PATTI
PROVINCIA DI' MESSINA

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO E TRIBUTI

OGGETTO: Approvazione seconda Perizia di Variante dei "Lavori di sistemazione e riqualificazione urbana di Piazza Niosi e delle Vie adiacenti" - Assegnazione Risorse.

Ai sensi e per gli effetti di cui:



All'art. 53 della legge 8 Giugno 1990, n°142, recepito dall'art. 1, co. 1, lett. i) della Legge Regionale 11 Dicembre 1991, n° 48/91, come sostituito dall'art. 12 della Legge Regionale 23 Dicembre 2000, n° 30;

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **PARERE:Favorevole**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Programmazione Economica, Bilancio e Tributi;

Appone, sul presente atto, il Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa:

IMPORTO	INTERVENTO	N. IMPEGNO
€ 90.641,63	Tit. 2 – Funz. 08 – Serv. 01 – Int. 01	1238/2014

Gestione residui Anno 2014.

Patti, li

26/6/2014


IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO E TRIBUTI
Rag. Nunzio PONTILLO –

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, N. 142 recepito dalla L.R. N. 48/91, come modificato dall'art. 12 della L.R. N. 30/2000;

Ritenuto che la proposta di che trattasi sia meritevole di approvazione;

Visto l'Ordinamento degli EE.LL., vigente in Sicilia;

Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge;

DELIBERA

la proposta di deliberazione riguardante:

“Approvazione seconda Perizia di Variante dei “Lavori di sistemazione e riqualificazione urbana di P.zza Niosi e delle Vie adiacenti” - Assegnazione risorse”

nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Di seguito la G. M.

- vista l'urgenza a provvedere;
- con votazione unanime.

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL SINDACO
F.to avv. G.M. Aquino

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to sig. G. Franchina

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to d.ssa Marcella Gregorio

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li **29/06/2015**



Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo on-line, il sottoscritto Vice Segretario Generale,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **29/06/2015**

come prescritto dall'art. 11, comma 1 della L.R. 03/12/1991, N. 44;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Marcella Gregorio

Il Responsabile dell'Albo on-line

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **26/06/2015**
Perchè dichiarata immediatamente esecutiva.

Li, **14/07/2015**

Il Responsabile dell'Albo on-line

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Marcella Gregorio