



# COMUNE DI PATTI

Provincia di Messina

N. 140 Del Reg.

Data 21/05/2013

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO:** Lavori di sistemazione e riqualificazione urbana di Piazza Niosi e delle Vie adiacenti - Approvazione Perizia di Variante.

L'Anno duemilatredici il giorno ventuno del mese di maggio alle ore 14,45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto a seguito di regolare convocazione la Giunta Municipale, si è riunita nelle persone seguenti:

SINDACO: Avv. Giuseppe Mauro AQUINO

VICE SINDACO: Ing. Antonino LENA

ASSESSORE: Sig. Gioacchino PIPITO' ASSENTE

Ing. Vincenzo ORIFICI

Sig. Nicola MOLICA ASSENTE

Partecipa il Vice Segretario Generale D.ssa M. Gregorio.

Il Sindaco, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e l'invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Si prende in esame la seguente proposta di deliberazione formulata dall'Ufficio Tecnico - II° Settore – Area “Infrastrutture e Manutenzioni” e presentata dall'Assessore ai Lavori Pubblici: Ing. Antonino Lena:

**PREMESSO:**

- Che il progetto esecutivo dei “Lavori di sistemazione e riqualificazione urbana di Piazza Niosi e delle Vie adiacenti”, redatto in data 12.08.2005 dal progettista Arch. Massimo Busco per l'importo complessivo di €. 1.605.989,03, di cui €. 1.081.732,55 per lavori a base d'asta ed €. 524.256,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione, già approvato con delibere della Giunta Municipale n°385 del 14.10.2005 e n°231 del 19.10.2010, era stato riapprovato con successiva delibera della Giunta Municipale n°236 del 26.10.2010, aggiornato nei prezzi in data 12.08.2010 dal progettista Arch. Massimo Busco, per l'importo complessivo di €.1.605.989,03, così suddiviso:

A.1) Importo lavori a base d'asta		<b>€ 1.079.244,36</b>
A.2) Importo Costi per la sicurezza	€ 34.815,00	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.044.429,36	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B. 1) I.V.A. 10% su (A1)	€ 107.924,44	
B. 2) Lavori in economia	€ 0	
B. 3) Spese Tecniche oltre oneri fiscali	€ 237.784,25	
B. 4) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0	
B. 5) Accertamenti laboratorio e varie	€ 0	
B. 6) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.000,00	
B. 7) Accantonamento di cui all'art.26 della Legge n°109/94	€ 0	
B. 8) Oneri accesso alle discariche	€ 12.500,00	
B. 9) Spese pubblicazione Bande	€ 11.000,00	
B.10) Imprevisti < 5%	€ 46.110,78	
B.11) Incentivo ex art.18 L. 109/94	€ 7.425,20	
<b>SOMMARIO</b>	<b>€ 526.744,67</b>	<b>€ 526.744,67</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b><u>€ 1.605.989,03</u></b>

- Che con nota prot.n°58396 del 29.06.2010, assunta al protocollo generale di questo Ente in data 02.07.2010, prot.n°11638, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità aveva confermato l'ammissione al finanziamento del progetto sopraindicato per l'importo complessivo di €.1.605.989,03, di cui €. 1.414.752,61 a carico della Regione ed €. 191.236,42, quale quota di cofinanziamento, a carico del Bilancio Comunale, tramite il contratto di prestito concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti con delibera del 25.10.2010 Posizione n°4545062;
- Che con successiva nota prot.n°103847 del 17.12.2010, assunta al protocollo generale di questo Ente in pari data al prot.n°21732, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità invitava questo Ente ad avviare le procedura di gara al fine di individuare il creditore certo dei lavori;
- Che a seguito della nota assessoriale sopracitata, con determina dirigenziale n°223 R.S. del 23.12.2010 e n°901 R.G. del 23.12.2012 era stato determinato di indire la gara mediante procedura aperta per appaltare i lavori in argomento;
- Che con determina dirigenziale n°113 R.S. del 06.08.2011 e n°488 R.G. del 12.08.2011, i Lavori di sistemazione e riqualificazione urbana di Piazza Niosi e delle Vie adiacenti venivano aggiudicati definitivamente ed affidati all'A.T.I. BUILDING s.r.l. - C.F. e P. I.V.A. 02807680836 -con sede in Milazzo, Piazza San Papino n°39 e FINTEL

COSTRUZIONI s.r.l. (Associata) - C.F. e P. I.V.A. 09347791007 - per l'importo di €.595.360,24, di cui €.560.545,24 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 46,330% ed €. 34.815,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di Legge.

- Che in data 16.11.2011 n°173 di rep. veniva stipulato il relativo contratto d'appalto, registrato a Patti il 05.12.2011 al n°116 Serie 1°, trasmesso all'Assessorato Regionale con nota del 26.01.2012;
- che l'Associazione Temporanea di Imprese in data 07.03.2012 istituiva una Società Consortile denominata "BF a r.l. Società Consortile";
- Che con delibera della Giunta Municipale n°229 del 03.09.2012 era stato disposto di procedere alla risoluzione del contratto Rep.n°173 del 16.11.2011 soprарichiamato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 del D.lgs 163/2006, per grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali;
- Che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità – con nota prot.n°16879 del 29.09.2012 trasmetteva il decreto di finanziamento D.R.S. n°2338 del 09.08.2012, dell'importo di €.607.992,59;
- Che il nuovo quadro economico, a seguito del D.R.S. soprарichiamato, risultava così suddiviso:

A) IMPORTO LAVORI

A.1) Importo lavori a base d'asta		<b>€ 1.079.244,36</b>
A.2) Importo Costi per la sicurezza	€ 34.815,00	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.044.429,36	

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione.

B. 1) I.V.A. 10% su (A1)	€ 107.924,44	
B. 2) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.000,00	
B. 3) Oneri accesso alle discariche	€ 12.500,00	
B. 9) Spese pubblicazione Bando	€ 11.000,00	
B.10) Imprevisti < 5%	€ 46.110,78	
B.11) Incentivo ex art.18 L. 109/94	€ 7.425,20	
SOMMARIO	<u>€ 188.960,42</u>	<u>€ 188.960,42</u>
IMPORTO COMPLESSIVO		<u><b>€ 1.268.204,78</b></u>

C) DETRAZIONI:

C.1 Coofinanziamento Comune	€ 191.236,42
C.2 Quota Ribasso d'asta di pertinenza regionale compresa I.V.A.	<u>€ 468.975,77</u>
	<u><b>€ 607.992,59</b></u>

- Che con delibera della Giunta Municipale n°294 del 19.11.2012, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 quater comma 2 della Legge n°241/90 è stato disposto di sospendere, in autotutela, l'efficacia della delibera della Giunta Municipale n°229 del 03.09.2012 soprарicata;
- Che con nota prot.n°2569 del 09.02.2013, è stato richiesto all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità – un incremento del finanziamento per competenze di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Che durante l'esecuzione dei lavori si era riscontrata la necessità di introdurre alcune modifiche alle previsioni di progetto per cause non prevedibili nella fase progettuale, e quindi, al fine di migliorare la funzionalità dell'opera e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, la direzione lavori, sentito il R.U.P., ha redatto in data 11.02.2013

apposita perizia di variante il cui importo complessivo è pari ad €.969.231,29, e quindi inferiore rispetto al progetto originario;

- Che tale perizia prevede tra l'altro: l'eliminazione di una delle due condotte, essendo già sufficiente la condotta esistente unitamente alla nuova del diametro di mm. 315; la sostituzione, così come suggerito dal parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina con nota prot.n°9432 CC del 23.09.2005, della pavimentazione prevista in basolato lavico bucciardato con quella in pietra locale di Mirto; - spostamento delle caditoie stradali; e rivalutazione dell'intervento di restauro della fontana del Calice ubicata in Piazza Niosi;
- Che pertanto per ricavare delle economie e mantenere la funzionalità dell'opera sono stati stralciati alcuni tratti che saranno oggetto di un successivo intervento di completamento;
- Che è stato predisposto, al fine di regolare i rapporti tra l'Impresa esecutrice e l'Amministrazione comunale, idoneo atto di sottomissione, nel quale sono stati inseriti n°14 prezzi riguardanti categorie di lavoro non comprese tra quelle di contratto, di cui n°4 prezzi sono stati desunti dal prezzario regionale anno 2009 e n°10 sono stati ricavati mediante regolare analisi;

#### **VISTI:**

- il parere della Soprintendenza prot.n°2641 dell'11.04.2013, pervenuto al protocollo generale di questo Ente in data 02.05.2013 al n°7997;
- il parere tecnico favorevole n°754 espresso in data 08.05.2013 dal R.U.P., Ing. Rosario Scardino, con il quale è stata approvata in linea tecnica, ai sensi dell'art.7 bis, comma 1, della Legge n°109/94 nel testo coordinato con le norme recate dall'art.1 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n°20, e con le vigenti Leggi Regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia di lavori pubblici, la suddetta perizia di variante per l'importo di €.969.231,29, di cui €. 588.282,22 per lavori al netto del ribasso del 46,33% e comprensivi di opere di sicurezza, €. 380.949,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**RITENUTO** che la perizia di variante di che trattasi sia meritevole di approvazione;

#### **RICHIAMATI:**

- il vigente Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. approvato con la L.R. 15.03.1963 n°16 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge n° 109/94 nel testo coordinato con le norme recate dall'art.1 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n°20, e con le vigenti Leggi Regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia di lavori pubblici;
- l'art. 31 della Legge Regionale 12 luglio 2011, n°12;
- il Regolamento sui LL.PP. approvato con D.P.R. n° 554/99;
- il Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

#### **SI PROPONE**

1. Di approvare la Perizia di Variante dei "Lavori sistemazione e riqualificazione urbana di Piazza Niosi e delle Vie adiacenti", redatta, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) della Legge n°109/94 nel "testo coordinato", in data 11.02.2013 dall'Arch. Massimo Busco dell'importo complessivo di € 969.231,29 e così suddiviso:

A) IMPORTO LAVORI

- Importo Costi per la sicurezza	€ 34.402,46	
- Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.032.009,98	
- <b>Importo totale lavori</b>	<b>€ 1.066.412,44</b>	
		€ 1.066.412,44
- Per ribasso d'asta del 46,33% su		€ 1.032.009,98
		€ 478.130,22
- Importo netto dei lavori e comprensivo di oneri di sicurezza		€ 588.282,22

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) Per I.V.A. 10%	€ 58.282,22	
B.2) Per Spese Tecniche ed oneri fiscali progettazione e sicurezza	€ 194.941,68	
B.3) Per Spese Tecniche ed oneri fiscali D.L., misura e contabilità, sicurezza e collaudo (a carico del Comune)	€ 161.752,20	
B.4) Per Allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.000,00	
B.5) Per Oneri accesso alle discariche	€ 12.500,00	
B.6) Per Spese pubblicazione Bando	€ 11.000,00	
B.7) Per Imprevisti	€ 57.342,25	
B.8) Per Incentivo ex art.18 L. 109/94	€ 7.336,92	
SOMMANO	€ 380.949,07	€ 380.949,07
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 969.231,29

C) FINANZIAMENTO D.R.S. n°2338 del 09.08.2012

C.1 Importo Finanziato	€ 607.992,59
C.2 Competenze tecniche progetto originario da incrementare	€ 170.002,28
C.3 Coфинanziamento Comune	€ 191.236,42
	€ 969.231,29

2. Di dare atto altresì che l'opera di che trattasi sarà realizzata con il finanziamento concesso dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e con il prestito concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A..

L'ASSESSORE AI LL.PP.

*F.L.* Ing. Antonino Lena



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI PATTI

PROVINCIA DI MESSINA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO:** Lavori di sistemazione e riqualificazione urbana di Piazza Niosi e delle Vie adiacenti - Approvazione Perizia di Variante.

**SETTORE PROPONENTE:** Infrastrutture e Manutenzioni.

### P A R E R I

Ai sensi dell'articolo 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30.

#### **PARERE FAVOREVOLE**

In ordine alla Regolarità Tecnica.

li, 10/05/2013

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
F.to Ing. Rosario SCARDINO

#### **PARERE FAVOREVOLE**

Per quanto concerne la Regolarità Contabile.

li, 10/05/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI  
F.to Rag. Nunzio PONTILLO

Allegato alla deliberazione di GIUNTA MUNICIPALE N° 140 del 21/05/2013

COPIA PER PUBBLICAZIONE ALBO ONLINE

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**Vista** ed esaminata la superiore proposta;

**Visti** i pareri inseriti quale parte integrante del presente atto, espressi favorevolmente dal Responsabile del Servizio e dal Responsabile del Settore Servizi Economico-Finanziari, ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepita dalla L.R. 48/91, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, N. 30;

**Visto** l'Ordinamento degli EE.LL., vigente in Sicilia;

**Ad unanimità** di voti, espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

**Di approvare** la proposta sopra riportata.

**Di dichiarare** la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 03.12.91, n. 44.

COPIA PER PUBBLICAZIONE ALBO ONLINE

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to Avv. G. M. Aquino

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to Ing. A. Lena

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
F.to D.ssa M. Gregorio

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li **28/05/2013**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **29/05/2013**

e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, ai sensi del 1° comma dell'art. 11 della L.R. N. 44/91.

li **13/06/2013**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva ai sensi dell'art. 13 comma  
2° della L.R. 3/12/1991  
N. 2 del MAG 2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**M. GREGORIO**