

AUBON 888



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DI PATTI

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 del Reg. Gen. Data 30.05.2017	OGGETTO: <i>Proroga del termine di ultimazione lavori previsti nella Delibera di C.C. n. 81 del 21.12.2012 – Ditta Terre di Eolo s.r.l. Oggetto: Variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. relativa al progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione di "Recupero di un borgo rurale in c.da Mustazzo del Comune di Patti da destinare ad attività turistico-ricettiva. Regime di aiuti a favore delle piccole imprese operanti in Sicilia nel settore turistico – Linea d'intervento 3.3.1.4. P.O.F.E.S.R. 2007-2013"</i>
--	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta del mese di maggio alle ore 16,00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
01) VIRZI' CARMELINA	P		09) SALVO PLACIDO	P	
02) IMPALA' FELICE FEDERICO		A	10) MUSMECI LUCA	P	
03) CANNATA GIUSEPPA	P		11) PRINZI GIACOMO		A
04) DI SANTO GIOVANNI	P		12) MESSINA CESARE	P	
05) CIMINO NATALIA		A	13) COSTANZO ANTONINA	P	
06) GREGORIO NARDO MARIA		A	14) TRIPOLI FILIPPO		A
07) MOLICA NICOLA	P		15) STROSCIO ENZA	P	
08) FRANCHINA GIOVANNI	P		16) ARRIGO FRANCESCO	P	

Assegnati n. 16	In carica n. 16	Presenti n. 11	Assenti n. 5
-----------------	-----------------	----------------	--------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il **Presidente del Consiglio, Cons. Molica Nicola**

Partecipa il **Segretario Generale, dott.ssa Lyda De Gregorio.**

La seduta è pubblica.

Partecipano alla seduta :

Si dà atto che all'inizio della trattazione del presente punto risultano in Aula n. 11 Consiglieri, e precisamente i Conss. *Molica, Franchina, Stroscio, Virzi, Musmeci, Messina, Cannata, Costanzo, Salvo, Tripoli e Di Santo*

Sono presenti, altresì, il Sindaco, avv. Aquino, e gli Assessori, sigg.ri: Fortunato, Scardino, nonché il Responsabile del Settore III°, Ing. Michele Gatto

Il Presidente dà lettura del dispositivo della proposta, dando atto che la concessione edilizia n. 15/2015, è del 23.09.2015 e non del 21.10.2014

Vista l'unita proposta, relativa all'oggetto e, dato atto che la medesima ha ottenuto i prescritti pareri siccome espressi in calce alla medesima nelle date ivi indicate, ed è sottoposta all'esame ed all'approvazione da parte di questo Consiglio Comunale.

Il Cons. Musmeci richiama l'intervento già effettuato nella precedente delibera di cui all'allegato A

Il Presidente in assenza di interventi pone in votazione la proposta. La votazione avviene in forma palese per alzata di mano:

Presenti: n. 11

Favorevoli: n. 09 (*Molica, Franchina, Stroscio, Virzi, Musmeci, Messina, Cannata, Costanzo, Salvo*)

Astenuti: n. 02 (*Di Santo e Tripoli*)

Il Presidente del Consiglio proclama l'esito della superiore votazione dando atto che il Consiglio Comunale ha approvato la presente proposta e conseguentemente, il Consiglio Comunale

- *Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto ed i pareri espressi a corredo della stessa;*
- *Visto l'esito della superiore votazione;*

DELIBERA

Di approvare la presente proposta di deliberazione relativa a:

Proroga del termine di ultimazione lavori previsti nella Delibera di C.C. n. 81 del 21.12.2012 – Ditta Terre di Eolo s.r.l.

Oggetto: Variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. relativa al progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione di "Recupero di un borgo rurale in c.da Mustazzo del Comune di Patti da destinare ad attività turistico-ricettiva. Regime di aiuti a favore delle piccole imprese operanti in Sicilia nel settore turistico – Linea d'intervento 3.3.1.4. P.O.F.E.S.R. 2007-2013"

Si dà atto che entra in Aula il Cons. Arrigo per cui i Consiglieri presenti sono 12

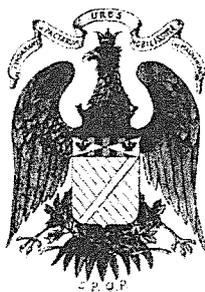
Il Presidente del Consiglio invita quindi il Civico Consesso a votare per dichiarare immediatamente esecutiva la relativa deliberazione. La votazione avviene in forma palese per alzata di mano:

Presenti: n. 12

Favorevoli: n. 09 (*Molica, Franchina, Stroschio, Virzì, Messina, Cannata, Costanzo, Salvo e Arrigo*)

Astenuti: n. 03 (*Di Santo, Tripoli e Musmeci*)

Il Presidente del Consiglio dà atto, stante l'esito della superiore votazione, che la proposta è dichiarata immediatamente esecutiva.



COMUNE DI PATTI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOTTOPOSTA AL C.C.

III Settore – Area “Territorio e Ambiente”: **Proposta di deliberazione di C.C. del 25-05-14**

PROPONENTE
Il Sindaco

SERVIZIO INTERESSATO
Servizio Urbanistica

PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI PREVISTI NELLA DELIBERA DI C.C. N. 81 DEL 21.12.2012

DITTA: TERRE DI EOLO s.r.l.

Oggetto: Variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii. Relativa al progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione di “Recupero di un borgo rurale in C/da Mustazzo del Comune di Patti da destinare ad attività turistico – ricettiva – Regime di aiuti a favore delle piccole imprese operanti in Sicilia nel settore turistico – Linea d'Intervento 3.3.1.4 P.O.F.E.S.R. 2007 – 2013.

Premesso che:

- La ditta Terre di Eolo s.r.l. Società Agricola ha avviato una procedura ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per l'approvazione in conferenza dei servizi, del progetto per il recupero di un borgo rurale in C.da Mustazzo, da destinare ad attività turistico - ricettiva;
- Che in data 11/4/2012 ha avuto corso la prima seduta della suddetta conferenza dei servizi, che si è conclusa con parere favorevole dei partecipanti, a seguito di integrazioni ed adeguamenti del progetto;
- Che con parere N. 44 dell' 11/09/2012, il servizio 6 del Dip: Urbanistica dell'Ass.to Territorio e Ambiente si esprimeva attestando la conformità del progetto proposto alla normativa vigente in materia di urbanistica, precisando che il Consiglio Comunale in sede di approvazione definitiva del progetto, dovrà fissare il termine entro il quale devono essere completati i lavori di che trattasi, nella loro interezza, fermo restando che in difetto la variante approvata deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente P.R.G.
- che con Delibera di C.C. n. 81 del 21.12.2012 veniva approvato il progetto per la realizzazione della riqualificazione e rifunzionalizzazione di Recupero di un borgo rurale in C/da Mustazzo del Comune di Patti da destinare ad attività turistico – ricettiva – Regime di aiuti a favore delle piccole imprese operanti in Sicilia nel settore turistico – Linea d'Intervento 3.3.1.4 P.O.F.E.S.R. 2007 – 2013, della Ditta proponente “TERRE DI EOLO – Società Agricola s.r.l., con sede in Potenza, Via Gallitello n. 55, unità locale in Patti (ME), C/da Firriato n. 17, iscritta alla C.C.I.A. di Potenza, C.F. 01748380761 – Numero REA PZ – 0131268, ricadenti in area agricola “E”, in variante urbanistica con la procedura dell'art. 5

D.P.R. n. 447 del 20.10.1998, come modificato e integrato dal D.P.R. n. 440 del 07.12.2000 e dal D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii., adottata dalla conferenza dei servizi nella seduta del 12 settembre 2012;

- che nella stessa Delibera di C.C. sopra richiamata veniva fissata la data del 30.06.2017 quale termine ultimo entro il quale eseguire i lavori in oggetto, decorso il quale la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, fatti salvi i termini e le condizioni fissati dall'art. 36 L.R. n. 71 del 28.12.1978, relativi alla validità della necessaria concessione edilizia e la eventuale proroga della stessa;
- che con C.E. N. 15/2015 del 21/10/2014 sono stati autorizzati i lavori, di cui al progetto approvato in C.D.S del 12/09/2012;
- che con nota di prot.n.11134 del 16/5/2017 la ditta Terre di Eolo s.r.l., ha richiesto la proroga di anni due dei termini per il completamento dei lavori in oggetto, per motivi di contingenze economiche;
- ritenuto di dover consentire alla suddetta Società il completamento dell'intervento nella sua completezza, opere queste d'interesse per lo sviluppo del territorio;

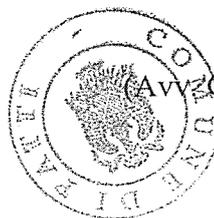
RICHIAMATI:

- il Piano Regolatore Generale, approvato con Det. Dir. n. 362 del 31.03.2004;
- il D.P.R. 160/2010;
- il D.P.R. 380/2001 come recepito dalla legge 16/2016 e ss.mm.ii.;

SI PROPONE

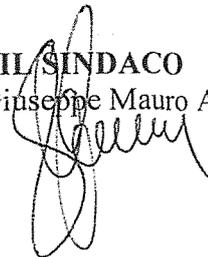
1. Di concedere la proroga di anni due richiesta dalla Ditta "TERRE DI EOLO" - Società Agricola s.r.l con sede in Potenza, Via Gallitello n. 55, unità locale in Patti (ME), C/da Firriato n. 17, nei limiti della validità della C.E. N. 15/2015 e dell'eventuale proroga.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE



IL SINDACO

(Avv. Giuseppe Mauro Aquino)





COMUNE DI PATTI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE

ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

**PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI PREVISTI NELLA DELIBERA
DI C.C. N. 81 DEL 21.12.2012**

DITTA: TERRE DI EOLO s.r.l.

**OGGETTO: Variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii. Relativa al
progetto di riqualificazione e rifunionalizzazione di "Recupero di un borgo rurale in C/da
Mustazzo del Comune di Patti da destinare ad attività turistico – ricettiva – Regime di aiuti a
favore delle piccole imprese operanti in Sicilia nel settore turistico – Linea d'Intervento 3.3.1.4
P.O.F.E.S.R. 2007 – 2013.**

SETTORE PROPONENTE: III SETTORE – AREA "TERRITORIO E AMBIENTE"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 53 della Legge
08.06.1990, n. 142 recepito dalla L.R. n. 48 dell'11.12.1991 come modificato dall'art. 12 della L.R.
23.12.2000, n. 30.

Patti li

25 MAG 2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

La posizione dell'Ufficio Tecnico che considera
la data del 30/06/17 quale termine A.P.A.
di decadenza della variante concessa con
la delibera di Consiglio del 2012 con la
non consentibile conseguenza che i fondi
torneranno ad avere le perdute strutturali
urbanistiche con la chiusura dei cantieri
in essere impone a questo Consiglio di
sottrarre l'interesse delle litte e non
vedere venir meno importanti investimenti
con perdite di posti di lavoro ed evitare
un ulteriore indugio precedente che, unitamente
alle insensibili lungaggini, farebbe allontanare
ancor di più che le intenzioni di investire nelle
nostre litte.

A mio avviso la delibera del 2012 già prevedeva
che il termine di validità ed efficacia delle varianti
è strettamente legato a quello di validità delle
successive C.E. e delle eventuali proroghe che ove
richieste, dovrà essere valutata al merito dell'Ufficio
Tecnico.

di cui promuovo il mio voto favorevole
ritenendo che la presente deliberazione è una
mera presa d'atto di quanto già stabilito
con la delibera del 2012 e che quindi se
solvono i diritti già equamente dallo Stato.

Alf

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, N. 16, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente del Consiglio
F.to sig. N. Molica

Il Segretario Generale
F.to d.ssa L. De Gregorio

Il Consigliere Anziano
F.to avv. C. Virzì

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li **31/05/2017**

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Lyda DE GREGORIO

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo on line,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale N. 3 dicembre 1991, N. 44 e successive modificazioni ed integrazioni, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno **31/05/2017** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1).

Dalla Residenza Comunale, li 31/05/2017

Il Responsabile dell'Albo on line

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo on line,

ATTESTA

che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **31/05/2017** al **14/06/2017**, ai sensi della Legge Regionale 3 dicembre 1991, N. 44 e successive modificazioni ed integrazioni:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva;

Dalla Residenza Comunale, li 15/06/2017

Il Responsabile dell'Albo on line

IL SEGRETARIO GENERALE