



COMUNE DI PATTI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

li _____

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER LA DISPONIBILITA' ALLA CESSIONE DI IMMOBILI RICADENTI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI PATTI

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di PATTI – PIAZZA SCAFFIDI,2
telefono: 0941/246215
fax: 0941/240118
MAIL -P.E.C. : comune.patti.me@pec.itgo.it

2) OBIETTIVO DELL'AVVISO

Obiettivo del Comune di Patti è individuare, al fine di recuperare e valorizzare, immobili siti nel centro storico della città, per i quali i proprietari manifestino la disponibilità alla cessione a favore dell'Ente Comunale.

Nello specifico, attraverso il presente Avviso, non impegnativo per l'Amministrazione Comunale, si intende acquisire manifestazione di interesse per la cessione degli immobili indicati al successivo art. 3 con la finalità della partecipazione al Programma Innovativo in ambito urbano denominato “Riqualficazione urbana per alloggi a canone sostenibile”.

3) IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO

Gli immobili da acquisire da parte dell'ente dovranno essere costituiti da interi corpi di fabbrica, destinati a civile abitazione, ricadenti nelle aree perimetrate dalla planimetria allegata in calce.

Saranno considerati ai fini dell'acquisizione anche fabbricati i cui piani terra siano destinati ad uso non residenziale, a condizione che i proprietari di questi ultimi si impegnino all'adeguamento sismico di tali unità, se necessario, e alla partecipazione pro quota alla ristrutturazione complessiva dell'immobile.

4) MODALITA' DI SELEZIONE

L'Ufficio Tecnico Comunale si riserva di selezionare le proposte pervenute a seguito del presente avviso, nei limiti della disponibilità delle risorse economiche, sulla base dei seguenti criteri:

- a) Fabbricati o gruppi di fabbricati nel cui intorno è possibile effettuare interventi di riqualificazione urbana;
- b) Valutazione dell'immobile offerto dai partecipanti in rapporto ai valori prospettati dall'Agenzia delle Entrate, tenuto conto della dovuta decurtazione da effettuare in funzione del pregio architettonico e dello stato di conservazione dell'immobile stesso, come da perizia richiesta al successivo punto n° 7 del presente avviso;
- c) Presenza di un numero maggiore di unità abitative costituenti il fabbricato proposto.

5) SOGGETTI PARTECIPANTI

Possono partecipare al presente Avviso per la cessione di immobili i legittimi proprietari in possesso dei requisiti di seguito specificati:

- a) Imprese, Società e loro Consorzi:
 - essere iscritti alla C.C.I.A.A.;
 - essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di contributi assistenziali e previdenziali (INPS, INAIL etc.);
 - non essere soggetti alle procedure concorsuali di cui al R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e successive modificazioni;
- b) Soggetti privati:
 - essere cittadini italiani, comunitari o extra – comunitari con regolare permesso di soggiorno.

6) OBBLIGHI DEI SOGGETTI PARTECIPANTI

I soggetti partecipanti si obbligano a:

- stipulare atto pubblico di vendita dell'immobile entro il termine di mesi uno dalla comunicazione di relativa accettazione da parte del soggetto attuatore;
- sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarili, registrazione, volture, accatastamenti, etc.) nonché qualunque altra spesa necessaria al trasferimento di proprietà.

7) ELABORATI E DOCUMENTI DA PRESENTARE

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dai legittimi proprietari, ovvero da un delegato nel caso di più comproprietari, allegando tutta la documentazione ritenuta utile e in particolare:

- a) Elaborati grafici e documentazione fotografica dello stato di fatto, dai quali si evinca posizionamento e fattura dell'immobile;
- b) Documentazione comprovante il possesso dei requisiti richiesti per i soggetti proponenti;
- c) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di impegno a sottoscrivere l'atto pubblico di cessione dell'immobile, assumendo a proprio carico tutte le spese per il trasferimento della proprietà;
- d) Perizia di valutazione dell'immobile, la quale sarà sottoposta alla valutazione di congruità da parte dell'Ufficio competente;
- e) Titolo di proprietà.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione presentata, qualora ciò sia necessario, ai fini della corretta valutazione delle proposte.

8) PROCEDURA PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte, complete degli allegati richiesti, devono pervenire al Comune di Patti solo ed esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comune.patti.me@pec.itgo.it entro e non oltre le ore 12:00 del 15.04.2019.

Per informazioni in merito rivolgersi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Patti – III Settore – Area “Territorio e Ambiente” tel. 0941246217.

PATTI, _____

Il Responsabile del III° Settore
Area “Territorio e Ambiente”
(f.to Ing. Michele Gatto)