



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI PATTI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

COPIA DI DELIBERAZIONE **DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

Reg. Del. N. 28 del 31/01/2019

OGGETTO: Atto di Indirizzo al Responsabile dell'Area Infrastrutture e
Manutenzione per predisposizione atti e documentazione necessari
all'acquisto di un'area di proprietà della Società Terre di Eolo s.r.l.
per la realizzazione di un ampio parcheggio posto alla partenza del
realizzando sentiero naturalistico nonché la riqualificazione
complessiva del terreno.

L'Anno DUEMILADICIANNOVE addì trentuno del mese di gennaio alle ore 13,30 in Patti, nella sala delle adunanze del Comune, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

	Presenti
SINDACO: avv. Giuseppe Mauro AQUINO	SI
VICE SINDACO: sig.ra Alessia BONANNO	SI
ASSESSORE: avv. Valentina CAMPANA	NO
sig. Ignazio LIPARI	SI
ing. Giuseppe SCARDINO	NO

Presiede il Sindaco, avv. Giuseppe Mauro Aquino ed assiste il Segretario Generale dr. Pietro Manganaro.

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, N. 142 recepito dalla L.R. N. 48/91, come modificato dall'art. 12 della L.R. N. 30/2000;

Ritenuto che la proposta di che trattasi sia meritevole di approvazione;

Visto l'Ordinamento degli EE.LL., vigente in Sicilia;

Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge;

DELIBERA

la proposta di deliberazione riguardante:

“Atto di Indirizzo al Responsabile dell'Area Infrastrutture e Manutenzione per predisposizione atti e documentazione necessari all'acquisto di un'area di proprietà della Società Terre di Eolo s.r.l. per la realizzazione di un ampio parcheggio posto alla partenza del realizzando sentiero naturalistico nonché la riqualificazione complessiva del terreno”

nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Di seguito la G. M.
- vista l'urgenza a provvedere;
- con votazione unanime.

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DI PATTI

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOTTOPOSTA ALLA G.M.

Settore II ° Area "Infrastrutture e Manutenzioni":

Proposta di deliberazione di Giunta Municipale del 30/01/2019

PROPONENTE
IL SINDACO

II° SETTORE
Area Infrastrutture e Manutenzioni

OGGETTO: *Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Infrastrutture e Manutenzione per predisposizione atti e documentazione necessaria all'acquisto di un area di proprietà della Società Terre di Eolo s.r.l. per la realizzazione di un ampio parcheggio posto alla partenza del realizzando sentiero naturalistico nonché la riqualificazione complessiva del terreno.*

PREMESSO:

- che è interesse dell'Amministrazione Comunale acquisire l'area di proprietà della Società Terre di Eolo s.r.l., censita in Catasto Edilizio Urbano al foglio 13, particella 599 ricadente in zona F1E del Vigente P.R.G. adottato dal Comune di Patti, per la riqualificazione della stessa finalizzata al miglioramento dei servizi poiché la stessa è ubicata in prossimità dell'area individuata per la realizzazione di un sentiero naturalistico di cui l'Ente ha redatto un progetto ed ottenuto le relative autorizzazioni;
- che, come sopra specificato, il fondo in questione è collocato in una posizione strategica e l'acquisto da parte di questo Comune riveste notevole importanza per la realizzazione di un ampio parcheggio necessario per migliorare la qualità urbana ed insediativa dell'area circostante alla nuova infrastruttura;
- che lo stesso proprietario ha dichiarato la propria disponibilità di addivenire ad un accordo per la cessione del fondo interessato di mq. 1.026,00, mediante cessione volontaria per un importo di €. 10.260,00, giusta nota del 29.08.2018, assunta al protocollo generale di questo Ente in data 02.10.2018, prot.n°23628;

CONSIDERATO:

- che l'Amministrazione Comunale è intenzionata a procedere all'acquisto dell'area di proprietà della Società Terre di Eolo s.r.l., censita in Catasto Edilizio Urbano al foglio 13, particella 599 ricadente in zona F1E del Vigente P.R.G. adottato dal Comune di Patti;
- che al fine di raggiungere gli obiettivi manifestati dall'Amministrazione, nonché dare una risposta coerente al proprietario che ha dato la propria disponibilità alla cessione dei propri terreni per fini di pubblica utilità, si rende necessario fare una stima per determinare il valore di acquisizione;
- che a decorrere dal 01 gennaio 2014 gli enti locali possono effettuare operazioni di acquisto di beni immobili nei limiti e con le modalità di cui al comma 1-ter dell'art. 12 del D.L. 06 luglio 2011 n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;
- che, pertanto, a partire dal 01 gennaio 2014 è stato quindi introdotto un regime che consente operazioni di acquisto di beni immobili solo in caso di comprovata indispensabilità e indilazionabilità delle stesse, previa verifica della congruità del prezzo attestata dall'Agenzia del demanio;

EVIDENZIATO:

- che l'acquisto degli immobili in questione è finalizzato alla pubblica utilità;
- che risulta conveniente per l'Ente cogliere l'occasione in merito alla disponibilità del proprietario di addivenire ad un accordo sulla vendita e che l'acquisto da parte dell'Ente, inoltre, risulta indispensabile per i fini sopra esposti e di pubblica utilità;
- che, al fine di pervenire all'acquisto, deve interessare l'ufficio preposto per la predisposizione di una perizia di stima che definisca, sulla base delle probabili necessità e sulla scorta delle condizioni orografiche del sito, le caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle aree interessate, il valore di acquisto degli immobili e la consistenza degli stessi che potrebbero interessare al Comune, come detto, per fini di pubblica utilità;

- tale valutazione tecnico estimativa dovrà essere trasmessa all'agenzia del demanio affinché ne rilasci l'attestazione di congruità;
- comunque il RUP dovrà comprovare l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto.

RILEVATO:

- che la Società "Terre di Eolo" è debitrice nei confronti dell'Ente Comunale della somma di Euro 39.700,30 dovuta per la differenza tra la somma dovuta a titolo di oneri concessori, Euro 53.420,91, per la Concessione Edilizia n° 15/2015 e l'acconto versato di Euro 13.720,61;
- che la Società venditrice si riserva un diritto di passaggio nell'area ceduta all'Ente comunale verso il terreno di sua proprietà.

PRECISATO che il presente provvedimento costituisce mero atto di indirizzo per l'ufficio preposto al fine di addivenire all'acquisto, per fini di pubblica utilità, del fondo in questione per la realizzazione di un ampio parcheggio e/o strutture di pubblica utilità;

VISTO il D. L.vo n. 267/2000 - *Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali della Regione Siciliana* ed in particolare gli articoli 88 e 107 del medesimo decreto;

VISTA la L.R. n. 30/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO l'O.A. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Per tutto quanto sopra riportato;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- 1) Di fare proprie le succitate premesse, parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Di esprimere atto di indirizzo per il Responsabile del II° Settore -"Area Infrastrutture e Manutenzioni" demandando allo stesso la predisposizione di tutti gli atti necessari per addivenire all'acquisto l'area di proprietà della Società Terre di Eolo s.r.l., censita in Catasto Edilizio Urbano al foglio 13, particella 599 ricadente in zona F1E del Vigente P.R.G. adottato dal Comune di Patti, dichiaratosi disponibile alla vendita, per la realizzazione di ampio parcheggio e/o strutture di pubblica utilità.
- 3) Di demandare, altresì, al suddetto Responsabile del II° Settore -"Area Infrastrutture e Manutenzioni" di richiedere alla ditta proprietaria la produzione di eventuale documentazione e/o atti propedeutici afferenti il procedimento.
- 4) Di dare atto che la Società "Terre di Eolo" è debitrice nei confronti dell'Ente Comunale della somma di Euro 39.700,30 dovuta per la differenza tra la somma dovuta a titolo di oneri concessori, Euro 53.420,91, per la Concessione Edilizia n° 15/2015 e l'acconto versato di Euro 13.720,61 e che si riserva un diritto di passaggio nell'area ceduta all'Ente comunale verso il terreno di sua proprietà.
- 5) Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile del II° Settore - Area "Infrastrutture e Manutenzioni" affinché proceda alla valutazione tecnico estimativa dovrà essere trasmessa all'agenzia del demanio affinché ne rilasci l'attestazione di congruità.
- 6) Di dare atto che comunque il RUP dovrà comprovare l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto.

Stante l'urgenza di provvedere in merito, dichiarare ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. 44/91, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente"; denominazione sotto-sezione di 1° livello: "Provvedimenti", denominazione sotto-sezione di 2° livello: "Provvedimenti Organi d'indirizzo politico", denominazione del singolo obbligo: "Delibere di Giunta"-

Il Responsabile del Settore II
Area "Infrastrutture e Manutenzioni"

(Dott. Ing. Carmelo PARATORE)



IL SINDACO

(Avv. Giuseppe Mauro AQUINO)



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI PATTI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA

OGGETTO: Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Infrastrutture e Manutenzioni per predisporre atti e documentazione necessaria per l'acquisto di un'area di proprietà della Società Terre di Eolo s.r.l. per la realizzazione di un ampio parcheggio posto alla partenza del realizzando sentiero naturalistico nonché la riqualificazione complessiva del terreno.

SETTORE PROPONENTE: Infrastrutture e Manutenzioni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 53 della Legge 8/6/1990, n°142 recepito dalla L.R. n°48 dell'11/12/1991 come modificato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n°30.

Patti li, 30.01.2019



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Area "Infrastrutture e Manutenzioni"
Dott. Ing. Carmelo PARATORE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 53 della Legge 8/6/1990, n°142 recepito dalla L.R. n°48 dell'11/12/1991 come modificato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n°30.

Patti li, 31.01.2019



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Programmazione Economica, Bilancio e Tributi
Dott. Salvatore BONSIGNORE

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL SINDACO

F.to avv. Giuseppe Mauro Aquino

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to sig. Ignazio Lipari

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dr. Pietro Manganaro

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li **01/02/2019**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to MANGANARO

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo on-line, il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dall'**01/02/2019**

come prescritto dall'art. 11, comma 1 della L.R. 03/12/1991, N. 44;

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. Pietro Manganaro

Il Responsabile dell'Albo on-line

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **31/01/2019**.

Perchè dichiarata immediatamente esecutiva.

Li, **18/02/2019**

Il Responsabile dell'Albo on-line

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. Pietro Manganaro